

積水ハウス 山形

Life Information

2024.July

山形エリアの最新不動産情報と
イベント情報をお届けします。
あなたらしい暮らしを奏でるヒントを
探してみませんか。

Make home
the happiest place
in the world.



人から人へ、想いのリレーで35周年。

35th

住まいの参観日

SINCE 1989

7/7 (日) 13 (土) 14 (日) 20 (土) 21 (日) 10:00~17:00
[雨天開催]

東本町会場

柴橋会場

芳賀タウン南会場

吉原会場

特典 WEB来場予約特典

WEB予約の上、各会場にご来場いただいた方に

積水ハウスオリジナル
箸置き(おうち型)プレゼント

*ご同伴された一家族につきおひとつとなります。*色のご指定はできません。
*ご来場の前日までにご予約ください。*画像はイメージです。


SEKISUI HOUSE





**来場者特典
くじ引き**
1等は
豪華景品!

先着
200名様



**親子de
マルシェ**
oyako de marche

協賛by積水ハウス

8/3(土)・4(日)

会場 **コモンステージ
江俣Ⅱ分譲地**

ご予約は
こちら





有名店から
初出店まで
ワークショップ
多数



大人も子供も
楽しめちゃうこと
間違いなし!!

会場では積水ハウスの
各種相談会、VR体験会、
ものづくり体験も
同時開催!



※イベント内容は仮決定のため変更となる場合があります。



Tomorrow's
Life Museum

TLM案内バスツアー 7/7(日)・21(日)開催




住まいづくりのキソが分かる!

住まいの構造体験

安心・安全な住まいのキソとなる構造をリアルサイズで展示。
完成してからではご覧にならない構造で、強さのヒミツをチェック!

「生活提案館」見学

住まいの実例からアイデア発見! 最新設備を見て、これからの参考に。

ご予約は
こちら



積水ハウスチャンネル

**積水ハウスと、
理想の家づくり。**

とりあえず話を聞いてみたい、
希望の建売や土地が見つからない
参考になる建築実例がみたいなど、
お客様の要望に合わせて、
さまざまな相談窓口をご用意しています。

詳しく見る >>



積水ハウスチャンネル ラインナップ

住まいのイメージづくり、土地さがし、間取りの検討、資金計画など
家づくりの各種ご相談窓口をご用意しています。

ルームツアー ch

家づくりのアイデアがふくらむ、
ルームツアー動画を豊富にご用意しています。

建築実例を見る



建売・土地 ch

厳選の建売住宅・分譲地だけでなく、
提携不動産会社 6,000社以上の
未公開物件もあります。

分譲住宅・土地をさがす



展示場・ショールーム ch

お住まいの地域や建物タイプなど
お客様のご要望でお選びいただける
全国約 350カ所の
住宅展示場・ショールームを
ご用意しています。

展示場をさがす



イベント ch

積水ハウスオーナーさまが住むご自宅の
見学会、設計や資金・税務の相談会・セミナー、
耐震や断熱など技術の体験イベントなど、
家づくりに役立つイベントを随時開催。
予約特典もご用意しています。

イベントをさがす



DESIGN OFFICE (設計相談)

知識と経験、才能豊かな
スペシャリストが力を合わせ、
あなたとご家族が心からくつろげるような
この世界にただ一つの邸宅を
創り上げます。

DESIGN OFFICEをさがす



〈広告主〉

国土交通大臣免許(16)第540号 国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 山形支店 〒990-2484
山形市笹田3丁目9番5号 TEL.023-635-0011

城西町II分譲地特別見学会

開催日 **7/6(土)・7(日)**

会場 **城西町II分譲地**

公園や買い物施設も程近く、生活利便が整ったまち積水ハウスの城西町II分譲地をご見学いただけます。この機会に是非ご来場ください。



来場予約はこちら▶



餅まき上棟&構造見学会

開催日 **7/7(日)**

会場 **天童市東本町会場** シャーウッド(木造2階建)
延床面積132.90㎡(約40.2坪)

完成した後では分からない安心・安全のヒミツを実物でご体感!当日は上棟式と餅まきを同時開催!お気軽にご参加ください。



来場予約はこちら▶



夏の住まいの参観日 完成実例見学会

開催日 **7/13(土)・14(日)**

会場 **天童市芳賀タウン南会場** イズ(鉄骨2階建)
延床面積128.57㎡(約38.89坪)

共働き世帯を考えた効率よく機能的な住まいです。施主様のこだわりポイントなどをじっくり見学したい方必見です!



来場予約はこちら▶



会場 **寒河江市柴橋会場** シャーウッド(木造2階建)
延床面積153.75㎡(約46.50坪)

二世帯が気兼ねなく生活できる住まいです。ぜひ、ご家族皆さままでお気軽にお越しください。



来場予約はこちら▶



山形市桜田西 賃貸住宅シャーメゾン 最新実例エスコート見学会

開催日 **7/19(金)**

会場 **山形市桜田西1丁目**

完全
予約制

屋内共用廊下の最新ホテルライク仕様は必見です。
※こちらの見学会は【完全予約制】となります。



来場予約はこちら▶



夏の住まいの参観日 完成実例見学会

開催日 **7/20(土)・21(日)**

会場 **山形市吉原会場** イズ(鉄骨2階建)
延床面積145.60㎡(約44.04坪)

家族の時間とそれぞれの時間を大切にする住まいです。施主様のこだわりポイントを見に、ご家族皆さままでお気軽にお越しください。



来場予約はこちら▶



「もしもの為の講座」~安心したセカンドライフに向けて~

開催日 **7/25(木)**

会場 **積水ハウス山形支店(ライフユニットアトリエ)**

女性限定

税理士、司法書士を講師に招き、相続時の手続きや相続税のいろは(初級)をわかりやすく説明します。



来場予約はこちら▶



新NISAセミナー&ライフプラン相談会

開催日 **7/27(土)**

会場 **シャーウッド平清水展示場**

今話題の「新NISA」について基礎から楽しく学んでみませんか。投資が未経験の方でも分かりやすくアドバイスいたします。



来場予約はこちら▶



後日
個別相談も
受付

スイーツ
取り放題
サービス付

積水ハウスの分譲地情報

—— まちがつくりだす『豊かさ』に包まれて暮らす。 ——

山形市中心エリアからアクセスしやすい好立地

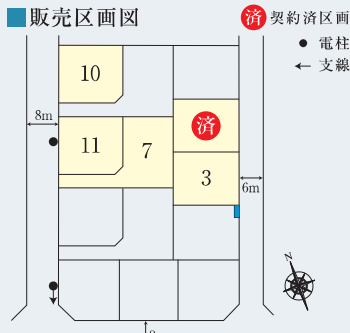
コモンステージ江俣Ⅱ

建築条件付宅地(全4区画)先着順受付中!

販売価格表

区画	土地面積	価格
3	219.29㎡(約66.33坪)	16,900,000円
7	280.68㎡(約84.90坪)	15,900,000円
10	227.81㎡(約68.91坪)	19,900,000円
11	227.54㎡(約68.83坪)	19,900,000円

販売区画面



現地案内図



周辺環境 LIFE INFORMATION

中心エリアへもアクセスしやすい好立地。日々の生活に便利な江俣で新しい生活を。



ヤマザワ北町店
徒歩8分～10分(約590m～750m)



江俣中央公園
徒歩3分～5分(約190m～350m)



シャントレーゼ山形北町店
徒歩4分～6分(約320m～480m)

- JR奥羽本線「北山形」駅 ……車5分(約2,100m～2,260m)
- 山形市立金井小学校 ……徒歩23分～25分(約1,810m～1,970m)
- 山形市立金井中学校 ……徒歩24分～26分(約1,880m～2,040m)
- 金井幼稚園 ……徒歩3分～5分(約230m～390m)
- きらやか銀行 江俣支店 ……徒歩6分～8分(約450m～610m)
- イオン 山形北店 ……徒歩21分～23分(約1,670m～1,830m)
- TSUTAYA 山形北町店 ……徒歩7分～9分(約520m～680m)
- 江俣ささはら歯科クリニック ……徒歩5分～7分(約350m～510m)
- 板坂胃腸科内科クリニック ……徒歩4分～6分(約320m～480m)
- 鈴木クリニック ……徒歩8分～10分(約580m～740m)



Image Photo

■「コモンステージ江俣Ⅱ」第1期建築条件付宅地 物件概要●所在地/山形県山形市江俣三丁目5番1、5番2の一部●交通/JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約5分(約2,100m～2,260m)●開発総面積/3,081㎡●総区画数/13区画●今回販売区画数/4区画●私道負担/無●地目/田●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●宅地造成に関する工事完了日/令和6年5月31日完了予定●道路幅員/公道:南側8m(アスファルト舗装)、西側8m(アスファルト舗装)、東側6m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●水道負担金(消費税込)/一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●学区/山形市立金井小学校、山形市立金井中学校●開発許可番号/第1713号(令和16年3月29日)●農地転用届出許可番号/第51号(令和16年4月1日)●取引態様/売主:積水ハウス(株)

北山形駅まで徒歩圏内の通勤通学しやすいまち

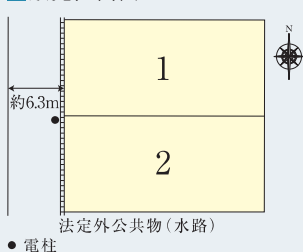
コモンステージ下条町Ⅳ

建築条件付宅地(全2区画)先着順受付中!

販売価格表

区画	土地面積	価格
1	248.61㎡(約75.20坪)	17,500,000円
2	248.60㎡(約75.20坪)	17,500,000円

販売区画面



現地案内図



■「コモンステージ下条町Ⅳ」物件概要●所在地/山形県山形市下条町3丁目18番10、18番19●交通/JR奥羽本線「北山形」駅まで徒歩約17～18分(約1,360m～1,380m)●総区画数/2区画●今回販売区画数/2区画●用途地域/第二種低層住居専用地域●地目/宅地●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路幅員/西側公道 約6.3m(アスファルト舗装)●私道負担/無●設備/電気:東北電力他、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●法定外公共物/水路使用料:1㎡あたり70円/年●水道分担金(消費税込)/一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●引渡し/現況渡し●宅地造成に関する工事完了年月/令和16年6月20日完了予定●その他用途・制限/道路斜線制限、北側斜線制限●学区/山形市立西小学校、山形市立第二中学校●取引態様/売主:積水ハウス(株)

国道13号線近くでアクセスが便利な閑静なまち

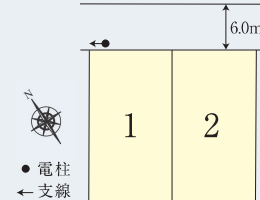
コモンステージ花楢

建築条件付宅地〈全2区画〉先着順受付中!

販売価格表

区画	土地面積	価格
1	211.72㎡(約64.04坪)	15,900,000円
2	211.71㎡(約64.04坪)	16,500,000円

販売区画図



■「コモンステージ花楢」物件概要●所在地/山形県山形市花楢一丁目96番1,96番2●交通/JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約5分(約2,200m~2,210m)●総区画数/2区画●今回販売区画数/2区画●私道負担/無●地目/雑種地(現況:宅地)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●宅地造成に関する工事完了日/完了済●道路幅員/公道 北側6m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●水道分担金(消費税込)/一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●学区/山形市立東小学校、山形市立第四中学校●取引態様/売主:積水ハウス(株)

高速道路インター、国道13号近くのアクセスが便利なまち

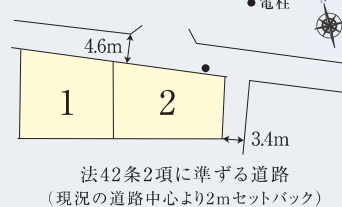
コモンステージあこや町

建築条件付宅地〈全2区画〉先着順受付中!

販売価格表

区画	土地面積	価格
1	191.95㎡(約58.06坪)	17,400,000円
2	182.95㎡(約55.34坪)	18,400,000円

販売区画図



※2号地に関して東側接道面のセットバックあり

法42条2項に準ずる道路
(現況の道路中心より2mセットバック)



■「コモンステージあこや町」物件概要●所在地/山形県山形市あこや町一丁目1063番●交通/JR「山形」駅まで徒歩約29~30分(約2,300m~2,330m)●総区画数/2区画●今回販売区画数/2区画●私道負担/無●地目/雑種地(現況:宅地)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●宅地造成に関する工事完了年月/完了済●道路幅員/北側公道約4.6m(アスファルト舗装)東側公道約3.4m(法42条2項道路に準ずる:アスファルト舗装)●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●水道分担金(消費税込)一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●学区/山形市立第五小学校、山形市立第一中学校●取引態様/売主:積水ハウス(株)

商業施設が周辺に豊富な平坦地の暮らし

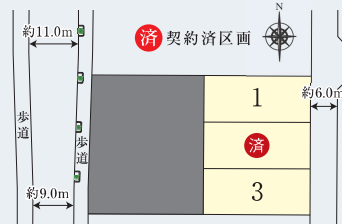
コモンステージ馬見ヶ崎

建築条件付宅地〈全2区画〉先着順受付中!

販売価格表

区画	土地面積	価格
1	205.34㎡(約62.11坪)	19,800,000円
3	205.34㎡(約62.11坪)	19,800,000円

販売区画図



■「コモンステージ馬見ヶ崎」物件概要●所在地/山形県山形市馬見ヶ崎一丁目13番18,13番19●交通/JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約4分(約1,900m~1,980m)●総区画数/7区画●今回販売区画数/2区画●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地区計画/土地区画地区区画あり●宅地造成に関する工事完了年月/完了済●道路幅員/公道東側6m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●水道分担金(消費税込)/一戸あたり:118,700円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●学区/山形市立第九小学校、山形市立第五中学校●取引態様/売主:積水ハウス(株)

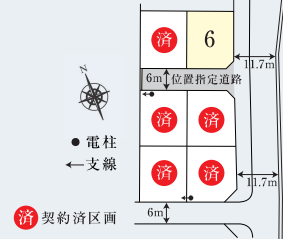
駅前立地の便利豊かな暮らしが叶うまち コモンステージ天童駅西Ⅲ

建築条件付宅地<全1区画>先着順受付中!

販売価格表

区画	土地面積	価格
6	203.56㎡(約61.57坪)	13,800,000円

販売区画図



■「コモンステージ天童駅西Ⅲ」物件概要●所在地/山形県天童市駅西三丁目7番11●交通/JR奥羽本線「天童」駅まで徒歩約6分(約450m)●開発総面積/1,376.11㎡●総区画数/6区画●今回販売区画/1区画●私道負担/有(6号地)、私道(157m)は2(済)・3(済)・5(済)・6号地にて各々1/4ずつ共有していただきます。●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●宅地造成に関する工事完了年月/完了済●道路幅員/東側25.2m(アスファルト舗装)、敷地内新設位置指定道路6m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:集中LPガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●水道分担金(消費税込)/一戸当たり:58,000円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●学区/天童市立天童南部小学校・天童市立第一中学校●開発許可番号/第556号(令和4年12月20日)●農地転用届出許可番号/15号(令和4年12月20日)●取引態様/売主:積水ハウス(株)

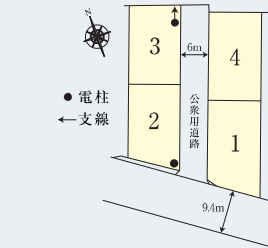
公園や買い物施設も程近く、生活利便が整ったまち 城西町Ⅱ分譲地

建築条件付宅地<全4区画>先着順受付中! 販売代理

販売価格表

区画	土地面積	価格
1	206.48㎡(約62.46坪)	15,200,000円
2	184.91㎡(約55.93坪)	15,000,000円
3	183.81㎡(約55.60坪)	13,500,000円
4	204.77㎡(約61.94坪)	13,700,000円

販売区画図



■「城西町Ⅱ分譲地」物件概要●所在地/山形県山形市城西町五丁目3番2他●交通/JR奥羽本線「山形」駅まで徒歩約25~26分(約2,000m~2,040m)●総区画数/4区画●今回販売区画数/4区画●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内公衆用道路6m(アスファルト舗装)、南側9.4m(アスファルト舗装)●私道負担/有・私道・分譲地内公衆用道路(215m)は1・2・3・4号地にて各1/4ずつ共有していただきます。●設備/電気:東北電力他、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●水道分担金(消費税込)は販売価格に含まれます。●引渡し/現況渡し●宅地造成に関する工事完了年月/完了済●その他用途・制限/第2種高度地区:高さ制限20m、道路斜線制限、隣地斜線制限●学区/山形市立第十小学校、山形市立第二中学校●取引態様/売主:株式会社ジャオ 山形市上町3-6-45 山形県知事(3)第2423号 山形県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟、販売代理:積水ハウス(株)

<分譲地共通項目>■取引態様/売主または販売代理:積水ハウス(株)山形支店 〒990-2484 山形県山形市笹田3丁目9-5 TEL:023-635-0011 ●宅建業免許:国土交通大臣(16)第540号●建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号●(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■各分譲地には「まちなみガイドライン」が制定されております。詳細はスタッフまでお問い合わせください。■建築条件/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヵ月以内に売主または販売代理である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。■販売時期/販売中※先着順受付のため、ご成約済の場合がございます。予めご了承ください。※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑(認印)、身分証明書(運転免許証・パスポート等)、直近2年分の収入証明書をご持参ください。※表示の距離は地図上の概測です。所要時間は80m/分で算出しております(端数切り上げ)。■広告制作年月日/2024年7月1日■広告有効期限/2024年7月31日

<広告主>

国土交通大臣免許(16)第540号 国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 山形支店 〒990-2484
山形市笹田3丁目9番5号 TEL.023-635-0011