

EVENT INFORMATION

1月のイベント情報

ゆく年くる年福袋大抽選会開催

開催日 1/4(土)・5(日)
会場 イズ嶋展示場

必ず当たる!展示場ご来場で豪華景品が当たるチャンス!このDMをご持参して展示場にご来場いただくだけで、はずれなしのお得な福袋抽選会にご参加いただけます。

来場予約はこちら▶



山形市浜崎完成現場見学会

開催日 1/25(土)
会場 山形市浜崎会場

吹付外壁でシームレスな外観、ウチとソトをつなげるクリアビューデザイン、日々の生活を意識した回遊動線など見どころポイントが盛りだくさん。

来場予約はこちら▶



アロマミストワークショップ〜暮らしの中でアロマを楽しむ〜

開催日 1/25(土) ①11時〜 ②14時〜 [各回5組様限定]
会場 シャーウッド平清水展示場

香りごとの特徴や効果をお話しながらか作成していただきます。6種類の中から好きな香りのアロマミストをお選びください。

来場予約はこちら▶



合同開催パナソニックキッチン説明会

時間 10時〜16時

当日はキッチン設備の専門家が性能や使い方をわかりやすくご説明いたします。

後日、パナソニックショールームをご見学いただき、ご成約の方には特典がございます。



Tomorrow's Life Museum TLMバスツアー 来場予約はこちら▶




1.26(日)

当日のスケジュール

8:30	積水ハウス山形支店出発
10:00	宮城県加美郡色麻町「Tomorrow's Life Museum 東北」到着
12:30	移動
13:00	昼食(牛たん炭焼 利久)
14:00	移動
14:15	とみやど(富谷宿観光交流ステーション)散策
15:00	コモンスタージ明石台見学(車内から)
16:30	積水ハウス山形支店到着

住まいづくりのキソが分かる!
住まいの構造体験
 安心・安全な住まいのキソとなる構造をリアルサイズで展示。完成してからではご覧にならない構造で、強さのヒミツをチェック!



「生活提案館」見学
 住まいの実例からアイデア発見!最新設備を見て、これからの参考に。

古来と未来、人々がクロスする交流ステーション「とみやど」

コモンスタージ明石台





TLMバスツアーにご参加の上、3月までにご成約いただいた方に
お掃除ロボットルンバプレゼント!



※機種はイメージとなります。

積水ハウスグループの実例見学会
住まいの参観日
 だれかの建てた「物語」があなたの「物語」へつながる日
 「住まいの参観日35周年」スペシャルサイトはこちら▶

1/11(土)・12(日)・18(土)・19(日) 9:00~17:00 [雨天開催]

1/11(土)・12(日) 山形市 城西町会場 フリー見学OK
 インナーコートで内に開くお庭のある住まい

ご見学WEB予約はこちら▶



1/18(土)・19(日) 天童市 南小畑会場 フリー見学OK
 共有玄関をもった二世帯の住まい

ご見学WEB予約はこちら▶



1/18(土)・19(日) 山形市 八日町会場 フリー見学OK
 インナーコートを囲む住まい

ご見学WEB予約はこちら▶



DESIGNOFFICE設計相談会
開催日 1/18(土)・19(日)

知識と経験、才能豊かなスペシャリストが力を合わせ、あなたご家族が心からつるげるようなこの世界にただ一つの邸宅を創り上げます。



1/18(土)・19(日) 山形市 江俣会場 フリー見学OK
 ガレージ+玄関のある住まい

ご見学WEB予約はこちら▶



MCJセミナー
 「日本住宅ローン担当者による住宅ローンの組み方、考え方セミナー」
開催日 1/19(日) 10時〜16時

住宅ローンは変動がいいの?固定がいいの?シニア世代専用ローン「リバースモーゲージ」とは?専門家がわかりやすく解説いたします。



1/11(土)・12(日)・18(土)・19(日) 山形市 江俣会場 フリー見学OK
 光を楽しむ住まい

■分譲住宅(1号地) 2F

ご見学WEB予約はこちら▶




国土交通大臣免許(16)第540号 国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
積水ハウス株式会社 山形支店 〒990-2484 山形市麓田3丁目9番5号 TEL.023-635-0011

SEKISUI HOUSE
 幸せなわが家を、未来のお手本に。
積水ハウス 新春不動産フェア
 10:00~17:00 [雨天開催] 定休日:火・水曜日

期間 1.4(土)~31(金) 会場 各展示場

山形市、その他 近郊分譲地 **一挙公開** **不動産情報コーナー** 売却物件募集!!
 納得の住まいづくりは土地探しから
1.4(土)~31(金) 10:00~17:00
 会場 積水ハウス山形支店ショールーム 協力:積水ハウス不動産東北株式会社

無料査定受付中

1.4(土)-5(日) 10:00~17:00
 期間中、各展示場にご来場いただき、アンケートにお答えいただいたうえ、積水ハウスマイステージアプリで会員登録いただくと
新春ご来場プレゼント「福袋」プレゼント!
 各展示場 先着10組様
 ※1家族につき1袋となります。※画像はイメージです。

1.4(土)-5(日)-11(土)-12(日)-13(月・祝)
新春展示場WEB予約ご来場プレゼント 先着20組様

期間中、WEB予約にて各会場にご来場いただき、アンケートにお答えいただいたうえ、積水ハウスマイステージアプリで会員登録いただくと
amazon gift card 5,000円分プレゼント
 ※積水ハウスに初めてご来場の方に限り(初回限定)。※当社にお客様登録の無い新規のお客様に限り。※1家族1回限り(複数展示場を予約されても1家族5,000円分となります)。※5,000円分のAmazonギフトカードはご来場後に、当社から後日お届けにお届けいたします。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonでお受けしております。記載の展示場までお問い合わせください。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

1.11(土)-12(日)-18(土)-19(日)
 積水ハウスグループの実例見学会
住まいの参観日

特典 WEB来場予約特典【予約先着30組様】
 WEB予約の上、各会場にご来場いただいた方に
都松庵 ひとくちようかん 4本セットプレゼント
 (りんご・マンゴー・くるごま・レモン)
 ※1家族につきお一つ限り。
 ※WEBからの予約申し込みは二重払いの2日前までとさせていただきます。
 ※直前の申し込みは、各会場お問い合わせ先へご連絡をお願いいたします。
 ※画像はイメージです。

新春特別企画!
 積水ハウスがご入居までをサポート!
建替大応援 キャンペーン!!
 先着5組様限定
 2025年1月末日まで

家財の引越費用を積水ハウスがサポートいたします。ぜひこの機会に住まいの建替をご検討ください。
引越費用サービス
 家財の引越費用を弊社負担とさせていただきます。

【お申込条件】●ご成約期間/2025年1月末日まで ●着工期限/2025年5月末日までに着工可能な方 ●お申込みの際には、「申込書」にご記入いただきます。●その他諸条件は弊社に一任させていただきます。
 詳しくは、当社営業スタッフにお気軽にお尋ねください。

SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社

積水ハウスの分譲地情報

まちがつくりだす『豊かさ』に包まれて暮らす。

山形市中心エリアからアクセスしやすい好立地 コモンステージ江俣Ⅱ

建築条件付宅地(残7区画)先着順受付中!
分譲住宅(全1戸)先着順販売中!

区画	土地面積	価格
3	219.29㎡(約66.33坪)	16,000,000円
4	221.75㎡(約67.07坪)	15,500,000円
5	223.65㎡(約67.65坪)	20,400,000円
8	281.92㎡(約85.28坪)	15,500,000円
9	223.01㎡(約67.46坪)	19,200,000円
12	229.12㎡(約69.30坪)	19,900,000円
13	223.31㎡(約67.55坪)	20,200,000円

区画	延床面積	価格(税込)
1	116.43㎡(約35.22坪)	67,700,000円



商業施設が周辺に豊富な平坦地の暮らし コモンステージ馬見ヶ崎

建築条件付宅地(残3区画)先着順受付中!

区画	土地面積	価格
1	205.34㎡(約62.11坪)	19,800,000円
4	453.49㎡(約137.18坪)	39,700,000円
5	460.75㎡(約139.37坪)	39,700,000円

■「コモンステージ馬見ヶ崎」物件概要●所在地/山形県山形市馬見ヶ崎一丁目13番18他●交通/JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約4分(約1,900m~1,980m)●総区画数/5区画●今回販売区画数/3区画●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地区計画/土橋地区地区計画あり●宅地造成に関する工事完了年月/完了済●道路幅員/公道東側6m(アスファルト舗装)、公道西側16m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●水道分担金(消費税込)/一戸あたり118,700円(口径20mm以下の場合+加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●学区/山形市立第九小学校、山形市立第五中学校●取引態様/売主:積水ハウス㈱

(分譲地共通項目)■取引態様/売主:積水ハウス山形支店 〒990-2484 山形県山形市笹田3丁目9-5 TEL:023-635-0011●宅建業免許:国土交通大臣(16)第540号●建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号●(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●各分譲地には「まちなみガイドライン」が制定されております。詳細はスタッフまでお問い合わせください。■建築条件/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヵ月以内に売主に売主である積水ハウス株式会社各社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。■販売時期/販売中※先着順受付のため、ご成約済の場合がございます。予めご了承ください。※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑(認印)、身分証明書(運転免許証・パスポート等)、直近2年分の収入証明書をご持参ください。※表示の距離は地図上の概測です。所要時間は80m/分で算出しております(端数切り上げ)●広告制作年月日/2025年1月1日●広告有効期限/2025年1月31日

北山形駅まで徒歩圏内の通勤通学しやすいまち コモンステージ下条町Ⅳ

建築条件付宅地(全2区画)先着順受付中!

区画	土地面積	価格
1	248.61㎡(約75.20坪)	17,500,000円
2	248.60㎡(約75.20坪)	17,500,000円

■「コモンステージ下条町Ⅳ」物件概要●所在地/山形県山形市下条町1丁目18番10他●交通/JR奥羽本線「北山形」駅まで徒歩約17~18分(約1,360m~1,380m)●総区画数/2区画●今回販売区画数/2区画●用途地域/第二種低層住居専用地域●地目/宅地●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路幅員/無●私道負担/無●設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●法定外公共物/水路使用料1㎡あたり70円/年●水道分担金(消費税込)/一戸当たり118,700円(口径20mm以下の場合+加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●引渡し/現況渡し●宅地造成に関する工事完了年月/完了済●その他用途・制限/道路斜線制限、北側斜線制限●学区/山形市立西小学校、山形市立第二中学校●取引態様/売主:積水ハウス㈱

高速道路インター、国道13号近隣のアクセスが便利なまち コモンステージあこや町

建築条件付宅地(全2区画)先着順受付中!

区画	土地面積	価格
1	191.95㎡(約58.06坪)	14,900,000円
2	182.95㎡(約55.34坪)	14,900,000円

■「コモンステージあこや町」物件概要●所在地/山形県山形市あこや町一丁目1063番●交通/JR山形駅まで徒歩約29~30分(約2,300m~2,330m)●総区画数/2区画●今回販売区画数/2区画●私道負担/無●地目/雑種地(現況宅地)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●宅地造成に関する工事完了年月/完了済●道路幅員/北側公道約4.6m(アスファルト舗装)東側公道約3.4m(法42条2項道路に準ずるアスファルト舗装)●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●水道分担金(消費税込)/一戸あたり118,700円(口径20mm以下の場合+加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●学区/山形市立第五小学校、山形市立第一中学校●取引態様/売主:積水ハウス㈱

国道13号近くでアクセスが便利な閑静なまち コモンステージ花楸

建築条件付宅地(全2区画)先着順受付中!

区画	土地面積	価格
1	211.72㎡(約64.04坪)	13,600,000円
2	211.71㎡(約64.04坪)	13,800,000円

■「コモンステージ花楸」物件概要●所在地/山形県山形市花楸一丁目96番1,96番2●交通/JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約6分(約2,170m~2,200m)●総区画数/2区画●今回販売区画数/2区画●私道負担/無●地目/雑種地(現況宅地)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●宅地造成に関する工事完了年月/完了済●道路幅員/公道北側6m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●水道分担金(消費税込)/一戸あたり118,700円(口径20mm以下の場合+加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●学区/山形市立東小学校、山形市立第四中学校●取引態様/売主:積水ハウス㈱

駅前立地の便利豊かな暮らしが叶うまち コモンステージ天童駅西Ⅲ

建築条件付宅地<残1区画>先着順受付中!

区画	土地面積	価格
6	203.56㎡(約61.57坪)	13,800,000円

■「コモンステージ天童駅西Ⅲ」物件概要●所在地/山形県天童市駅西三丁目7番11(地番)●交通/JR奥羽本線「天童」駅まで徒歩約6分(約450m)●開発総面積/1,376.11㎡●総区画数/6区画●今回販売区画数/1区画●私道負担/有(6号地)、私道(157㎡)は2(済)・3(済)・5(済)・6号地にて各々1/4ずつ共有していただきます。●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●宅地造成に関する工事完了年月/完了済●道路幅員/東側25.2m(アスファルト舗装)、敷地内新設置位置指定道路6m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:集中LPガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●水道分担金(消費税込)/一戸当たり58,000円(口径20mm以下の場合+加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●学区/天童市立天童南部小学校・天童市立第一中学校●開発許可番号/第556号(令和4年12月20日)●農地転用届出許可番号/15号(令和4年12月20日)●取引態様/売主:積水ハウス㈱

大型商業施設や公園が近く、子育てがしやすいまち コモンステージ天童南町

建築条件付宅地(全3区画)先着順受付中!

区画	土地面積	価格
1	200.34㎡(約60.60坪)	13,880,000円
2	200.33㎡(約60.59坪)	13,880,000円
3	200.33㎡(約60.59坪)	13,880,000円

■「コモンステージ天童南町」物件概要●所在地/山形県天童市南町3丁目13番4他●交通/JR奥羽本線「天童南」駅まで徒歩約6~7分(約480m~500m)●総区画数/3区画●今回販売区画数/3区画●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●都市計画法/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側公道約16m(アスファルト舗装)●私道負担/無●宅地造成に関する工事完了年月/完了済●その他用途・制限/道路斜線制限、隣地斜線制限●地区計画/天童南部地区計画あり●学区/天童市立天童南部小学校、天童市立第一中学校●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:プロパンガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●水道分担金(消費税込)/一戸当たり58,000円(口径20mm以下の場合+加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●取引態様/売主:積水ハウス㈱

(広告主) 国土交通大臣免許(16)第540号 国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
SEKISUI HOUSE 積水ハウス株式会社 山形支店 〒990-2484 山形市笹田3丁目9番5号 TEL.023-635-0011

990-9790 (受取人) 山形市笹田3-9-5

積水ハウス株式会社
山形支店 行

担当

198
山形南局承認
※有期期間
2025年10月29日
まで
(切手不要)

TEL. 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇

E-mail

TEL. 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇

E-mail

下記のおではまる項目に をお書きください。(複数可)

- 分譲地の詳しい情報が知りたい
- 展示場・内覧会を見学したい
- 最新の商品カタログがほしい(後日、ご希望のカタログをお送りいたします)
- 特定のエリアで土地を探している(坪程度)

※メールアドレスをご記入いただいた方には、今後お探しの情報をいち早くお伝えします。(各折)

個人情報取扱について

この返信用ハガキにてお送りするお客様の個人情報は、当該ハガキによるお問い合わせ事項への対応に限り、「住まい」住環境「新づくり」全般に及び積水ハウスグループの事業の中で、グループ各会社ととも、次の各項目の用に活用させていただきます。

- 積水ハウスの事業における各種商品・サービスの提供及び
- 商品・サービスの提供に関する各種手続(融資、申請取得、登記等)の支援、取次ぎ
- 積水ハウスのグループの事業における商品・サービスに関する資料等の送付又はお届け、買付活用(関連情報提供等)
- 商品・サービスの開発、改善
- 上記各項目に付帯する事項

詳細はお客様情報保護方針として、弊社ウェブサイト (https://www.sekisuihouse.co.jp) において公表しており、本社、各支店等事業所においても画面を常備いたしております。