

住まいでつながる

住まいトレンドEXPO

人気メーカーが一堂に会し、最新の設備をご紹介！
専門のスタッフが皆さまに直接ご説明し、疑問や不安を解決。
この機会にぜひお気軽にお越しください。

日程

6/7(土)・8(日)

会場

山形支店ショールーム
life knit atelier

TLM案内バスツアー 5/25(日)開催

ご予約はこちら

住まいづくりの
キソが分かる！

住まいの構造体験

「生活提案館」見学

安心・安全な住まいのキソとなる構造をリアルサイズで展示。
完成してからではご覧にならない構造で、強さのヒミツをチェック！

住まいの実例からアイデア発見！
最新設備を見て、これからの参考に。

山形市中心エリアからアクセスしやすい好立地

コモンステージ江俣Ⅱ

建築条件付宅地〈残6区画〉先着順受付中！

区画	土地面積	価格
4	221.75㎡(約67.07坪)	15,500,000円
5	223.65㎡(約67.65坪)	20,400,000円
8	281.92㎡(約85.28坪)	15,500,000円
9	223.01㎡(約67.46坪)	19,200,000円
12	229.12㎡(約69.30坪)	19,900,000円
13	223.31㎡(約67.55坪)	20,200,000円

■販売区画図

■「コモンステージ江俣Ⅱ」建築条件付宅地 物件概要●所在地／山形県山形市江俣三丁目5番30他●交通／JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約6分(約2,100m～2,260m)●総区画数／13区画●今回販売区画数／6区画●開発許可番号／第1713号(令和6年3月29日)●農地転用届出許可番号／第51号(令和6年4月1日)●開発行為に関する工事の検査済証／ま政第94号(令和6年6月17日)●宅地造成に関する工事完了日／完了済●道路幅員／公道：南側8m(アスファルト舗装)、西側8m(アスファルト舗装)、東側6m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要／電気：東北電力、ガス：個別プロパン、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雨水：宅内浸透●水道分担金(消費税込)／一戸当たり：118,700円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●開発総面積／3,081㎡●地目／宅地●用途地域／第二種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●私道負担／無●学区／山形市立金井小学校、山形市立金井中学校●取引態様／売主：積水ハウス㈱

商業施設が周辺に豊富な平坦地の暮らし

コモンステージ馬見ヶ崎

建築条件付宅地〈残3区画〉先着順受付中！

区画	土地面積	価格
1	205.34㎡(約62.11坪)	19,800,000円
4	453.49㎡(約137.18坪)	39,700,000円
5	460.75㎡(約139.37坪)	39,700,000円

■販売区画図

■「コモンステージ馬見ヶ崎」物件概要●所在地／山形県山形市馬見ヶ崎一丁目13番18他●交通／JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約5分(約1,900m～1,980m)●総区画数／5区画●今回販売区画数／3区画●私道負担／無●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●地区計画／土樋地区地区計画●宅地造成に関する工事完了年月／完了済●道路幅員／公道東側6m(アスファルト舗装)、公道西側16m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要／電気：東北電力、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雨水：宅内浸透●水道分担金(消費税込)／一戸あたり：118,700円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●学区／山形市立第九小学校、山形市立第五中学校●取引態様／売主：積水ハウス㈱

〈分譲地共通項目〉■取引態様／売主：積水ハウス㈱山形支店 〒990-2484 山形県山形市籠田3丁目9-5 TEL:023-635-0011 ●宅建業免許：国土交通大臣(16)第540号●建設業許可：国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号●(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■各分譲地には「まちなみガイドライン」が制定されています。詳細はスタッフまでお問い合わせください。■建築条件／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヵ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。■販売時期／販売中※先着順受付のため、ご成約済の場合がございます。予めご了承ください。※表示の距離は地図上の概測です。所要時間は80m/分で算出しております(端数切り上げ)。■広告制作年月日／2025年4月22日■広告有効期限／2025年5月31日

〈広告主〉

国土交通大臣免許(16)第540号 国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 山形支店

〒990-2484 山形市籠田3丁目9番5号 TEL.023-635-0011

積水ハウス 山形

2025.May

Life Information

Make home
the happiest place
in the world.

山形エリアの最新不動産情報とイベント情報をお届けします。
あなたらしい暮らしを奏でるヒントを探してみませんか。

コモンステージ江俣Ⅱ

5/3(土・祝)分譲住宅
グランドオープン

詳しい情報・予約はこちら

GW期間中(4/29(火・祝)～5/6(火・振))に積水ハウス各展示場に来場された方に
親子deマルシェで当日使えるチケットプレゼント！

積水ハウスグループの実例見学会

住まいの参観日

5/10(土) 11(日) 17(土) 18(日)

10:00～17:00〔雨天開催〕

住まいづくりをご検討されている
ご家族、ご友人とご一緒に、「住まいの参観日」にお越しください。
ささやかなおもてなしと特典をご用意して、お待ちしております。

特典

WEB来場予約特典

WEB予約の上、各会場にご来場いただいた方に
積水ハウスオリジナル
シリコンタンブラー
プレゼント

※一家族につきお一つ限り。※WEBからの予約申し込みはご希望の2日前までとさせていただきます。
直前のお申し込みは、各会場お問い合わせ先へご連絡をお願いいたします。※画像はイメージです。
※予告なく商品やイベント内容が変更になる場合がございます。

日時

5/10(土)・11(日)

10:00～16:00

会場

江俣会場

来場者特典

参加費無料

お玉でお菓子すくい

協力by積水ハウス

日時

5/17(土)・18(日)

10:00～16:00

会場

馬見ヶ崎会場

来場アンケート特典

アンケートご記入で
マルシェで使えるチケットプレゼント！

各日
先着50
名様

詳しくは中面を
ご覧ください

ご予約はこちら

エスコート実例見学会

完全
予約制

開催日

5/24(土)

10:00～16:00

会場

山形市江俣会場

来場予約はこちら

オーナー様のご
厚意で入居済みの
住宅をご見学
いただけます。

子どもの才能発見診断

協力：(株)ホロスプランニング

開催日

5/24(土)

会場

Life Knit Atelier山形

来場予約はこちら

お子様の適正な伸
ばし方、褒め方と
注意点など具体例
をご紹介します。

Flower project

※参加費4,500円

開催日

5/30(金)

10:00～12:00

会場

シャードウッド平清水展示場

赤ちゃんのアイテムを作りながら、
耳つぼジュエリーでほっこり
優しい時間をお届け。
※参加定員がございます。定員に達した場合はご了承ください。

住まいの参観日

01

山形市 江俣会場

5/10(土)・11(日)

親子deマルシェ会場

5/3(土・祝)グランドオープン

江俣会場

①

プライベートな時間を
愉しむ住まい

■分譲住宅[2号地]



DATA シャーウッド[木造/2階建て]
延床面積/111.75㎡(約33.80坪)

- ポイント
- 道路や隣家の視線を感じず、明るく落ち着きのある空間
●家族それぞれが同じ空間に居ながら
プライベートタイムや自然光、照明等の光を楽しむ暮らし

■「コモンステージ江俣Ⅱ」分譲住宅物件概要●所在地/山形県山形市江俣三丁目5番1他2筆●JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約6分(約2,050～2,100m)●総戸数/13戸●販売戸数/3戸●土地面積/219.17㎡(2号地)～280.67㎡(7号地)●用途地域/第二種低層住居専用地域●建物面積/111.75㎡(2号地)～116.43㎡(1号地)●建ぺい率/60%●容積率/150%●道路幅員/(1号地、2号地)東側6mアスファルト舗装、(7号地)西側8mアスファルト舗装●私道負担/無●建物構造/軽量鉄骨造2階建(1号地、7号地)、木造軸組2階建(シャーウッド構法)(2号地)●建築確認番号/第東日本24-07848 令和6年6月21日(1号地)、第東日本24-16685号 令和6年12月25日(2号地)、第東日本24-16767号 令和6年12月26日(7号地)●建物建築年月/完成済(1号地)、2025年4月完成予定(2号地、7号地)●お引渡時期/即可能(1号地)、2025年7月予定(2号地、7号地)●設備/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●土地建物価格(税込)/6,390万円(7号地)～6,770万円(1号地)(建物、LDK家具、外構工事費、消費税、土地、水道分担金を含む)●権利形態/所有権●取引態様/土地建物売主:積水ハウス㈱●コモンステージ江俣Ⅲには「まちなみガイドライン」が制定されております。詳細はスタッフまでお問合せ下さい。●先着順販売中につき売約済となる場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告制作年月日/2025年4月22日●取引条件有効期限/2025年5月31日

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。
MAPCODE 62 068 656*11
カーナビポイント/江俣中央公園

江俣会場

②

つながる庭を
愉しむ住まい

■分譲住宅[7号地]



DATA イズ[鉄骨/2階建て]
延床面積/112.74㎡(約34.10坪)

- ポイント
- 高強度・高耐久、重厚で彫の深い陰影が魅力の積水ハウスオリジナルの
最高級外壁「ダインコンクリート」
●思い思いに遊ぶお子様を木陰越しにリビングから眺める庭計画



住まいの参観日

02

山形市 馬見ヶ崎会場

5/17(土)・18(日)

親子deマルシェ会場

コーナーサッシから外を眺める床座の住まい



- ポイント
- 五感で床の質感を楽しむ床座暮らし
●水回りと寝室をつなぐ回遊動線計画
●1階リビングと2階ホールに設置された大型の本棚収納



DATA シャーウッド[木造/2階建て]
延床面積/106.00㎡(約32.06坪)



《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。
MAPCODE 62 100 307*55
カーナビポイント/山形市立第九小学校

来場者特典
お玉で
お菓子
すくい

子どもの才能
発見診断

第3回
親子de
マルシェ
oyako de marche
参加費無料
協賛by積水ハウス

来場アンケート
特典
アンケートご記入で
マルシェで使える
チケット
プレゼント!

各日
先着50
名様

会場では積水ハウスの
各種相談会と
現地で実例を
見学いただけます!

有名店から
初出店まで
ワークショップ
多数

日時 5/10(土)・11(日) 10:00～16:00

会場 江俣会場

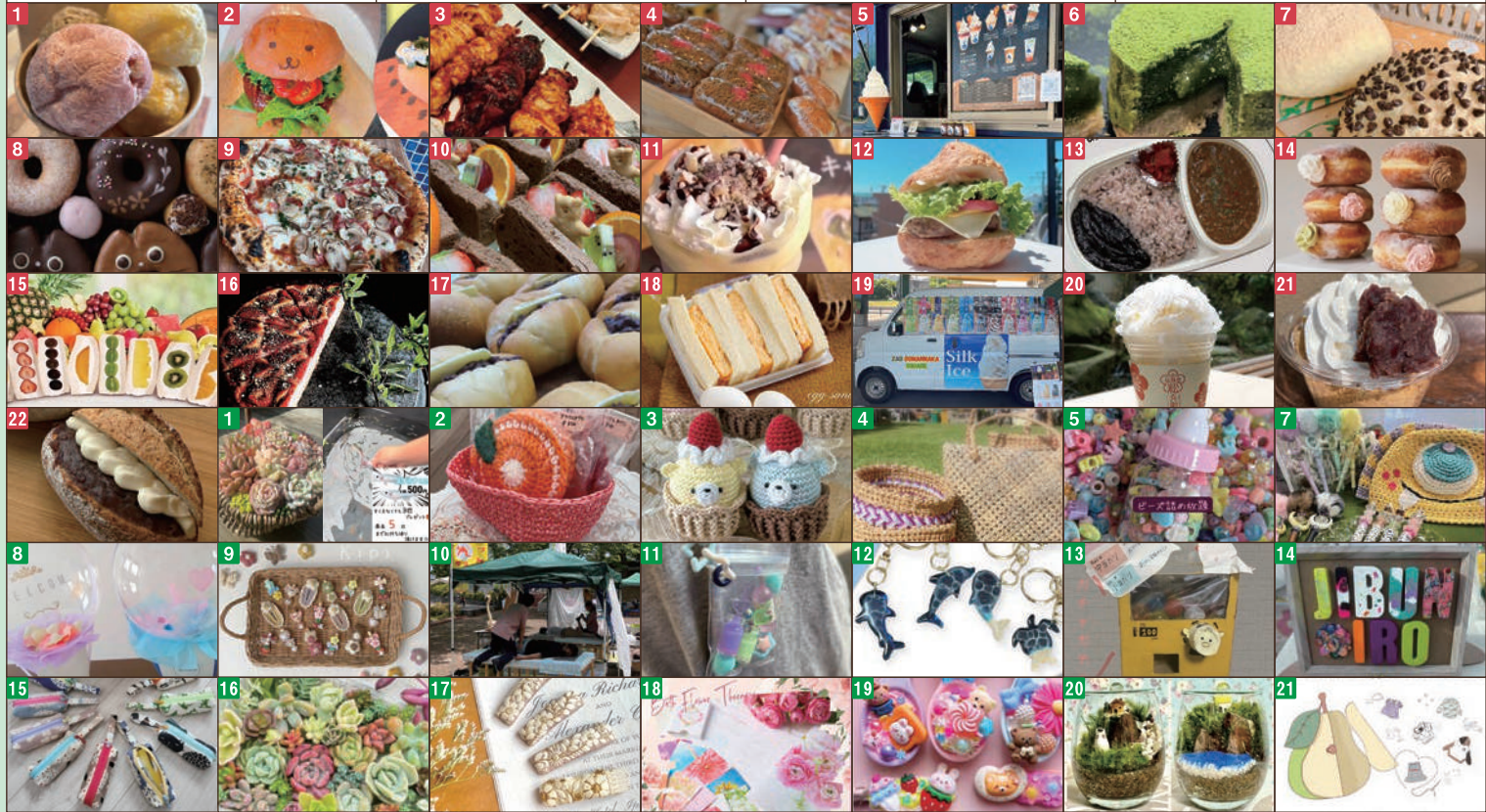
飲食 雑貨・ワークショップ等

日時 5/17(土)・18(日) 10:00～16:00

会場 馬見ヶ崎会場

飲食 雑貨・ワークショップ等

5/10(土)	5/11(日)	5/17(土)	5/18(日)
1 Sunakoi(キッチンカー/ボンデケージョ)	4 ひろこっぺ(パン)	3 焼鳥わんわん(焼き鳥)	1 Sunakoi(キッチンカー/ボンデケージョ)
2 夢彩cafe(パン・ドリンク)	8 nijinecoドーナツ(キッチンカー/ドーナツ)	10 anna chiffon(シフォンケーキ)	8 nijinecoドーナツ(キッチンカー/ドーナツ)
3 焼鳥わんわん(焼き鳥)	9 pizza nu-ma(ピザ)	12 357ブレット(キッチンカー/ハンバーガー)	12 357ブレット(キッチンカー/ハンバーガー)
4 ひろこっぺ(パン)	10 anna chiffon(シフォンケーキ)	14 ひなたのベーカリー(パン)	13 キッチンカー-石山商店(キッチンカー/カレー)
5 salut茶琉(キッチンカー・店舗/おやつ・お惣菜)	11 tantan's cafe(キッチンカー/クレープ)	15 纏～山形店～(フルーツパン)	14 ひなたのベーカリー(パン)
6 twins bake(お菓子)	12 357ブレット(キッチンカー/ハンバーガー)	16 a good table'chariot(お菓子)	16 a good table'chariot(お菓子)
7 幸せのメロンパンHAPPY HAPPY(キッチンカー/パン)	13 キッチンカー-石山商店(キッチンカー/カレー)	17 天然酵母と国産小麦のパン・シフォンケーキのつよばBakery(パン)	21 あんこや∞INF(キッチンカー/和菓子)
1 多肉屋福。(多肉植物販売・メダカすくい)	6 ホロスプランニング(子どもの才能発見診断)	18 たまごサンド専門店 here.(キッチンカー/たまごサンド)	22 KOTINI BAKERY(パン)
2 SKINA(雑貨販売)	7 PINNADECO*ちみい(ワークショップ)	19 蔵王どまんなか広場(ソフトクリーム)	6 ホロスプランニング(子どもの才能発見診断)
3 gypsophila〜じぶそふいら〜(雑貨販売)	8 Balloom flower Mohala(花)	20 乃し梅本舗佐藤屋(かき氷)	8 Balloom flower Mohala(花)
4 トト。(雑貨販売)	9 Kipi(雑貨販売)	2 SKINA(雑貨販売)	10 カイロプラクティック設楽整体院(カイロプラクティック)
5 こっとんきやんでい(ボディジュエリー)	10 カイロプラクティック設楽整体院(カイロプラクティック)	6 ホロスプランニング(子どもの才能発見診断)	13 ハムタロ商店(おもちゃ・駄菓子等)
6 ホロスプランニング(子どもの才能発見診断)	11 そよ風工房(カスタムビーズワークショップ)	7 PINNADECO*ちみい(ワークショップ)	17 kochiyuki(雑貨販売)
	12 MandM Handmade(ワークショップ)	10 カイロプラクティック設楽整体院(カイロプラクティック)	18 feeling- (誕生日花セラピー)
		13 ハムタロ商店(おもちゃ・駄菓子等)	19 little hand.aki(ワークショップ)
		14 custom crayon じぶんいろ(ワークショップ)	20 Flower House(雑貨販売)
		15 ★ho・shi★(ワークショップ)	21 ちいさなクローゼット(洋服販売・ワークショップ)
		16 Succulent Garden Comap(雑貨販売)	



※「マップコード」は(株)デンソーの登録商標です。※掲載のマップコードは会場周辺の目標物や交差点までを表しております。カーナビでご来場の際にご利用ください。※表示の距離は徒歩を分速80mで算出しています(端数切り上げ)。
※掲載の外観・内観イメージは完成予想/パースとなり、実際とは異なります。※掲載の様子には、各々の樹種の成長後のイメージに近いものを用いておりますが、イベント時は苗木や緑量が少ない状態になります。植栽の育成には数年を要するものであり、成長後の形状も様々となります。