

分譲地 PICK UP INFORMATION.

PICK UP 01

山形市馬見ヶ崎

コモンステージ馬見ヶ崎

建築条件付宅地(残3区画)先着順受付中!

詳しい
物件情報は
こちら

商業施設が周辺に豊富な平坦地の暮らし



■「コモンステージ馬見ヶ崎」物件概要●所在地／山形県山形市馬見ヶ崎一丁目13番18他●交通／JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約5分(約1,900m～1,980m)●総区画数／5区画●今回販売区画数／3区画●土地面積／205.34㎡(1区画)～460.75㎡(1区画)●私道負担／無●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●販売価格／1,980万円(1区画)～3,970万円(2区画)●地区計画／土樋地区地区計画●宅地造成に関する工事完了年月／完了済●道路幅員／公道東側6m(アスファルト舗装)、公道西側16m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要／電気:東北電力、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●水道分担金(税込)／一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●学区／山形市立第九小学校、山形市立第五中学校



PICK UP 02

山形市花橋

コモンステージ花橋

建築条件付宅地(全2区画)先着順受付中!

詳しい
物件情報は
こちら

国道13号線近くでアクセスが便利な閑静なまち



■「コモンステージ花橋」物件概要●所在地／山形県山形市花橋一丁目96番1、96番2●交通／JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約6分(約2,170m～2,200m)●総区画数／2区画●今回販売区画数／2区画●土地面積／211.71㎡(1区画)・211.72㎡(1区画)●私道負担／無●地目／雑種地(現況:宅地)●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●販売価格／1,360万円(1区画)・1,380万円(1区画)●宅地造成に関する工事完了日／完了済●道路幅員／公道北側6m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要／電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●水道分担金(税込)／一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●学区／山形市立東小学校、山形市立第四中学校



PICK UP 03

山形市小白川町

コモンステージ小白川町

建築条件付宅地(残3区画)先着順受付中!

詳しい
物件情報は
こちら

山形蔵王ICへ車で3分とアクセス良好なまち



■「コモンステージ小白川町」物件概要●所在地／山形県山形市小白川町5丁目21番5(地番)●交通／山交バス「水源池」バス停まで徒歩約3分(約210m～230m)●総区画数／4区画●今回販売区画数／3区画●総面積／1,130㎡●農地転用届出書／第11号(令和6年8月1日)●土地面積／234.51㎡(1区画)～353.55㎡(1区画)●私道負担／無●地目／雑種地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●販売価格／1,550万円(1区画)～1,850万円(1区画)●道路幅員／北側公道6m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要／電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●宅地造成に関する工事完了年月／完了済●水道分担金(税込)／一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び審査手数料、下水道検査料含む)●学区／山形市立第八小学校、山形市立第一中学校



〈分譲地共通項目〉■取引態様／売主:積水ハウス(株)山形支店 〒990-2484 山形県山形市薮田3丁目9-5 TEL:023-635-0011●宅建業免許:国土交通大臣免許(16)第540号●建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号●(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■各分譲地には「まちなみガイドライン」が制定されております。詳細はスタッフまでお問い合わせください。■建築条件／各分譲地の土地売買契約は、契約締結後3カ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。■販売時期／販売中※先着順受付のため、ご成約済の場合がございます。予めご了承ください。※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑(認印)、身分証明書(運転免許証・パスポート等)、直近2年分の収入証明書をご持参ください。※表示の距離は地図上の概測です。所要時間は80m/分で算出しております(端数切り上げ)。■広告制作年月日／2025年5月19日■広告有効期限／2025年6月30日

〈売主〉〈広告主〉

積水ハウス株式会社 山形支店 TEL.023-635-0011

〒990-2484 山形市薮田3丁目9-5 定休日／火曜・水曜・祝日



料金後納
郵便

COMMON STAGE
Collection

6/1 sun 10:00 - 17:00 30 mon

ご家族の想いを叶え、住み続けたい理想の場所を見つけてください

《事前予約限定特典》
Amazonギフトカード
合計5,000円分

事前予約は
こちら

※住宅展示場見学を含めて弊社イベントにご参加いただいたお客様に限らせていただきます。※本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。積水ハウス山形支店までお問い合わせください。※Amazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。※前日までにご予約お願い致します。※ギフトカードは後日のお渡しとなります。



第4回

来場者特典
お玉で
お菓子
すくい!

親子de
マルシェ
oyako de marche

参加費無料

協賛by積水ハウス

日時 6/14(土)・15(日) 会場 コモンステージ江俣II 特設会場
10:00～16:00

※引換券は切り取らずに当日会場にご持参ください。※お一組様1回限りの交換となります。▶

来場アンケート特典
アンケートご記入で
マルシェで使える
1,000円分チケット
プレゼント!

会場では積水ハウスの
各種相談会と
現地で実例を
見学いただけます!

有名店から
初出店まで
ワークショップ
多数

《チケット引換券》
両面

[1号地]
夜のひととき、
家族の絆が深まる住まい

DATA
イズ／軽量鉄骨造2階建
土地面積: 219.78㎡ (約66.48坪)
延床面積: 116.43㎡ (約35.22坪)
1階面積: 63.80㎡ (約19.29坪)
2階面積: 52.63㎡ (約15.92坪)



2024年12月撮影



2024年12月撮影

[2号地]
プライベートな時間を
愉しむ住まい

DATA
シャーウッド／木造軸組2階建
土地面積: 219.17㎡ (約66.29坪)
延床面積: 111.75㎡ (約33.80坪)
1階面積: 59.00㎡ (約17.84坪)
2階面積: 52.75㎡ (約15.95坪)



[7号地]
つながる庭を愉しむ
住まい

DATA
イズ／軽量鉄骨造2階建
土地面積: 280.67㎡ (約84.90坪)
延床面積: 112.74㎡ (約34.10坪)
1階面積: 55.46㎡ (約16.77坪)
2階面積: 57.28㎡ (約17.32坪)



■「コモンステージ江俣Ⅱ」共通概要●総区画数／13区画●開発総面積／3,081㎡●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種低層住居専用地域●権利形態／所有権●道路幅員／公道:南側8m(アスファルト舗装)、西側8m(アスファルト舗装)、東側6m(アスファルト舗装)●私道負担／無●主たる設備の概要／電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●開発許可番号／第1713号(令和6年3月29日)●農地転用届出許可番号／第51号(令和6年4月1日)●開発行為に関する工事の検査済証／ま政第94号(令和6年6月17日)●学区／山形市立金井小学校、山形市立金井中学校■分譲住宅物件概要●所在地／山形県山形市江俣三丁目5番1他2筆●交通／JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約6分(約2,050m～2,100m)●総戸数／4戸●販売戸数／3戸●土地面積／219.17㎡(2号地)～280.67㎡(7号地)●建物面積／111.75㎡(2号地)～116.43㎡(1号地)●販売価格／6,390万円(7号地)～6,770万円(1号地)(建物、LDK家具、外構工事費、消費税、土地、水道分担金を含む)●建物構造／軽量鉄骨造2階建(1号地・7号地)、木造軸組2階建(シャーウッド構法)(2号地)●建築確認番号／第東日本24-07848号 令和6年6月21日(1号地)、第東日本24-16685号 令和6年12月25日(2号地)、第東日本24-16767号 令和6年12月26日(7号地)●建物建築年月／2024年10月(1号地)、2025年4月(2号地・7号地)●引渡予定年月／即引渡可(1号地)、2025年7月予定(2号地・7号地)■建築条件付宅地物件概要●所在地／山形県山形市江俣三丁目5番35他●交通／JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約6分(約2,100m～2,260m)●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／150%●総区画数／13区画●販売区画数／6区画●土地面積／221.75㎡(1区画)～281.92㎡(1区画)●販売価格／1,550万円(2区画)～2,040万円(1区画)●宅地造成に関する工事完了日／2024年6月完了済●水道分担金(税込)／一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)

〈分譲地共通項目〉■取引態様／売主:積水ハウス㈱山形支店 〒990-2484 山形県山形市笹田3丁目9-5 TEL:023-635-0011●宅建業免許:国土交通大臣免許(16)第540号●建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号●(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■各分譲地には「まちなみガイドライン」が制定されております。詳細はスタッフまでお問い合わせください。■建築条件／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヵ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。■販売時期／販売中※先着順受付のため、ご成約済の場合がございます。予めご了承ください。※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑(認印)、身分証明書(運転免許証・パスポート等)、直近2年分の収入証明書をご持参ください。※表示の距離は地図上の概測です。所要時間は80m/分で算出しております(端数切り上げ)。■広告制作年月日／2025年5月19日■広告有効期限／2025年6月30日

※掲載の外観・内観イメージは完成予想パースとなり、実際とは異なります。※パース中の植栽は成長後のイメージとなり実際とは異なります。※図面内の家具・家電、車はイメージとなり販売価格には含まれません(一部の家具は含みます)。

MAPCODE 掲載のマップコードは会場周辺の目標物や交差点までを表しております。カーナビでご来場の際にご利用ください。※「マップコード」は(株)デンソーの登録商標です。

Life Information

2025.June

山形エリアの最新不動産情報とイベント情報をお届けします。あなたらしい暮らしを奏でるヒントを探してみませんか。



住まいトレンドEXPO ～住まいでつながる～

人気メーカーが一同に会し、最新の設備をご紹介!
専門スタッフが皆さまに直接ご説明し、疑問や不安を解決。
この機会にぜひお気軽にお越しください。

開催日 6/7(土)・8(日) 10:00～17:00
会場 山形支店ショールーム life knit atelier

来場予約はこちら



最新電気自動車展示会 TOYOTA&NISSAN

当日はPRIUSとARIYAを展示!
最新の電気自動車を
ぜひ体感ください!

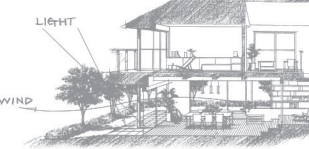


※イメージ

DESIGN OFFICE 設計相談会

完全予約制

単なる建物だけの設計ではなく、あらゆる
デザインを通じてお客様の暮らしを豊かに
したいと願っております。理想の住まいを
私たちと一緒に創りあげませんか?当日は
お客様の想いをDESIGN OFFICEのトッ
プクリエイターにお聞かせください。



LIXIL パナソニック Panasonic. TOTO カメイ SEKISUI 住友ホームデザイン株式会社 WODTEC MARUHOH ikuta corporation FLAT WHITE

〈順不同〉

米沢市花沢町 完成内覧会

完全
予約制

開催日 6/21(土)・22(日) 10:00～17:00(最終受付16:00)

会場 米沢市花沢町

シャーウッド[木造／2階建]

延床面積／121.86㎡(約36.86坪)

〈見どころPOINT!〉

幅4.5mの天井高サッシと木調天井が軒に続く大きな軒下空間を実現しました。使いやすい家事動線を意識した回遊動線や、玄関、リビングからアクセスしやすく、ゆっくり仕事や趣味に没入出来る書斎空間など、細かいこだわりポイントが盛りだくさんで必見です。



※掲載の内観は
完成イメージパースです。

来場予約はこちら▶



山形市大字妙見寺 完成内覧会

完全
予約制

開催日 6/21(土)・22(日) 10:00～17:00(最終受付16:00)

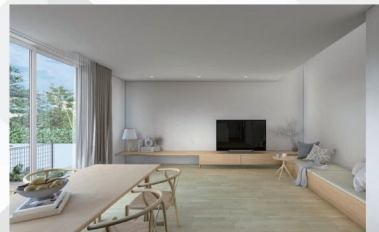
会場 山形市大字妙見寺

イズ[鉄骨／2階建]

延床面積／129.96㎡(約39.31坪)

〈見どころPOINT!〉

敷地のロケーションを上手く活用して、北側へ開く住まいをプランニングしました。28.8畳の大空間LDKとヌック空間は、リビングの大きな空間の中でプライベートな時間を持つことができる贅沢な隠れ家のような場所を実現し、家族それぞれの居所をつくりました。



※掲載の内観は
完成イメージパースです。

来場予約はこちら▶

