

山形市中心エリアからアクセスしやすい好立地

コモンステージ江俣Ⅱ

建築条件付宅地〈残4区画〉先着順受付中！
分譲住宅〈全3戸〉先着順販売中！

■宅地販売価格表		
区画	土地面積	価格
4	221.75㎡(約67.07坪)	15,500,000円
8	281.92㎡(約85.28坪)	15,500,000円
12	229.12㎡(約69.30坪)	19,900,000円
13	223.31㎡(約67.55坪)	20,200,000円

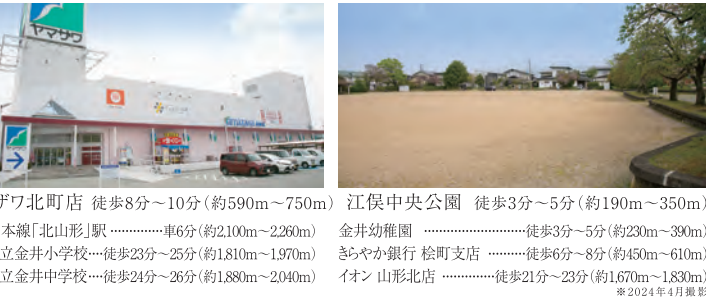
■販売区画図		
8.0m	6.0m	8.0m
済	済	1
済	7	2
12	8	済
13	済	済

■分譲住宅販売価格表			
区画	土地面積	延床面積	価格(税込)
1	219.78㎡(約66.48坪)	116.43㎡(約35.22坪)	67,700,000円
2	219.17㎡(約66.29坪)	111.75㎡(約33.80坪)	66,800,000円
7	280.67㎡(約84.90坪)	112.74㎡(約34.10坪)	63,900,000円



周辺環境 LIFE INFORMATION

中心エリアへもアクセスしやすい好立地。日々の生活に便利な江俣で新しい生活を。



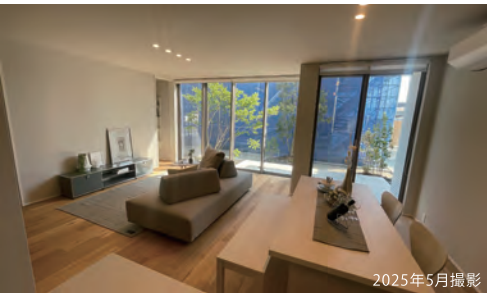
ヤマザワ北町店 徒歩8分～10分(約590m～750m)	江俣中央公園 徒歩3分～5分(約190m～350m)
JR奥羽本線「北山形」駅……………車6分(約2100m～2260m)	金井幼稚園……………徒歩3分～5分(約230m～390m)
山形市立金井小学校……………徒歩23分～25分(約1810m～1970m)	きらやか銀行 桜町支店……………徒歩6分～8分(約450m～610m)
山形市立金井中学校……………徒歩24分～26分(約1880m～2040m)	イオン 山形北店……………徒歩21分～23分(約1670m～1830m)

05 山形市 コモンステージ江俣Ⅱ分譲住宅会場

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。
MAPCODE 62 068 627*77
カーナビポイント／江俣中央公園

コモンステージ江俣Ⅱ A会場(2号地)

プライベートな時間を楽しむ家



DATA シャーウッド[木造/2階建て]
延床面積/111.75㎡(約33.80坪)

ポイント
●お昼寝も出来る多目的量コーナー
●広い庭で思い思いに遊ぶお子様を木陰越しのリビングから眺めるご夫婦、そんな風景が思い浮かぶ温かみのある暮らし

コモンステージ江俣Ⅱ B会場(7号地)

つながる庭を愉しむ家



DATA イズ[鉄骨/2階建て]
延床面積/112.74㎡(約34.10坪)

ポイント
●カーポートまでつながる広い庭
●お子様を木陰越しにリビングから眺めるご夫婦、そんな風景が思い浮かぶ、温かみのある暮らし

コモンステージ江俣Ⅱ C会場(1号地)

光を愉しむ住まい



DATA イズ[鉄骨/2階建て]
延床面積/116.43㎡(約35.22坪)

ポイント
●道路や隣家の視線を感じず、明るく落ち着きのある空間
●家族それぞれが同じ空間に居ながらもプライベートタイムや自然光、照明等の光を楽しむ暮らし

■「コモンステージ江俣Ⅱ」共通概要●交通／JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約6分(約2,100m～2,260m)●総区画数／13区画●開発総面積／3,081㎡●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種低層住居専用地域●権利形態／所有権●道路幅員／公道:南側8m(アスファルト舗装)、西側8m(アスファルト舗装)、東側6m(アスファルト舗装)●私道負担／無●主たる設備の概要／電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●開発許可番号／第1713号(令和6年3月29日)●農地転用届出許可番号／第51号(令和6年4月1日)●開発行為に関する工事の検査済証／ま政第94号(令和6年6月17日)●学区／山形市立金井小学校、山形市立金井中学校●取引態様／売主:積水ハウス㈱

■分譲住宅物件概要●所在地／山形県山形市江俣三丁目5番1他2筆●総戸数／4戸●販売戸数／3戸●土地面積／219.17㎡(2号地)～280.67㎡(7号地)●建物面積／111.75㎡(2号地)～116.43㎡(1号地)●販売価格／6,390万円(7号地)～6,770万円(1号地)(建物、LDK家具、外構工事費、消費税、土地、水道分担金を含む)●建物構造／軽量鉄骨造2階建(1号地・7号地)、木造軸組2階建(シャーウッド構法)(2号地)●建築確認番号／第東日本24-07848号 令和6年6月21日(1号地)、第東日本24-16685号 令和6年12月25日(2号地)、第東日本24-16767号 令和6年12月26日(7号地)●建物建築年月／2024年10月(1号地)、2025年4月(2号地・7号地)●引渡予定年月／即引渡可

■建築条件付宅地物件概要●所在地／山形県山形市江俣三丁目5番35他●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／150%●総区画数／13区画●販売区画数／4区画●土地面積／221.75㎡(1区画)～281.92㎡(1区画)●販売価格／1,550万円(2区画)～2,020万円(1区画)●宅地造成に関する工事完了日／2024年6月完了済●水道分担金(税込)／一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●広告制作年月日／2025年7月29日●取引条件有効期限／2025年9月30日

MAPCODE®「マップコード」は(株)デンソーの登録商標です。
※掲載のマップコードは会場周辺の目標物や交差点までを表しております。カーナビでご来場の際にご利用ください。
※表示の距離は地図上の概測です。所要時間は徒歩を分速80mで算出しています(端数切り上げ)。
※掲載の外観・内観イメージは完成予想パースとなり、実際とは異なります。
※植栽の様子には、各々の樹種の成長後のイメージに近いものを用いておりますが、イベント時は苗木や緑量が少ない状態になります。植栽の育成には数年を要するものであり、成長後の形状も様々となります。

故郷の海が恋しくて
私は、空の見える家を建てた。

指の間に抜けていく
あたたかな砂の手ざわり。

夕暮れの風にまぎれて届く
ほのかな潮のにおい。

まるで空を押し上げるように
生い茂る木々。

この街にはない。
私を育ててくれたあの海。

でも、空はつながっている。

今日も、ソファに寝転び
窓から空を見上げる。
深く呼吸する。

波の音が聞こえてくる。

だれかの建てた「物語」が、
あなたの「物語」につながる日。

積水ハウスグループの実例見学会
住まいの参観日
9/5(金) 6(土) 7(日)
10:00～17:00[雨天開催]

この物語を生んだ家は
Webサイトでチェック

住まいづくりをご検討されているご家族、ご友人とご一緒に、「住まいの参観日」にお越しください。
ささやかなおもてなしと特典をご用意して、お待ちしております。

特典 WEB来場予約特典

WEB予約の上、各会場にご来場いただいた方に
積水ハウスオリジナル
シリコンタンブラープレゼント

※一家族につきお一つ限り。 ※WEBからの予約申し込みはご希望の2日前までとさせていただきます。直前のお申し込みは、各会場お問い合わせ先へご連絡をお願いいたします。 ※画像はイメージです。

01

山形市 千歳会場



ポイント

見どころ

- 平屋ならではの開放的な南北に広がる吹抜勾配天井
- LDKに畳コーナーを設けた居心地プラスの空間
- 通過動線に上手くまとまった水回り提案

02

山形市 みはらしの丘会場



ポイント

見どころ

- それぞれに十分な空間を持った余裕のある空間
- LDKと和室のつながり、南北の窓から抜ける景色と心地よい光や風を演出
- しっかりとライン分けした独立性の高いプライベートゾーン

03

鶴岡市 家中新町会場



ポイント

見どころ

- ラウンジとリビングどちらから眺められるも干涉し合わないコート提案
- LDK内のステージリビング、洗面回りなど暮らしのアイデア満載
- 将来の事務所を見据えた併用住宅の好実例

04

天童市 駅西会場



ポイント

見どころ

- LDK内にスキップフロアとリビング階段を設けた遊び心ある空間
- 連続で南側につながる大開口の眺めと気持ち良さは体験の価値あり
- シュークロ、リビクロ、キッチン、納戸と至る所に収納を提案

住まいの参観日会場で

life knit designの

コーディネートをご体感いただけます

住まいと暮らし、その幸せの記憶が一本の糸のようにていねいに紡がれ、やがて愛着として編み込まれていく。

美しくシンプルな空間に好きなものをコーディネートして、家族みんなのお気に入りの居場所をつくっていくインテリアコーディネートの新しい考え方です。

静

優

凛

暖

艶

奏

本質をとらえた美的感覚で素材の色と形は最小限に。

すっきりと整った空間に心地よいものだけを。

温故知新のやすらぎと慎ましさと知的さを。

森で深呼吸するようなどこか懐かしいぬくもり。

研ぎ澄まされた美学を知る大人のためのラグジュアリー。

個性を引き立たせるすっきりとした空間。



家づくりをサポートする会員サイト

SEKISUI HOUSE

My STAGE

マイステージ

積水ハウスのカタログや動画をご覧になれるほか、好きなインテリアや外観写真の保存、希望条件に合う土地情報の通知など、家づくりに役立つ機能も利用できます。

家族を招待して、家づくりのアイデアをみんなでシェアすることができます。

家づくりのアイデアが整理できる!

あなたにマッチした情報をご提供!

簡単に来場予約できる!

デジタルカタログや動画が見放題!

担当営業とのやりとりが円滑に!

アプリのダウンロードはこちら

App Store

Google Play

お近くの積水ハウス ライフニットアトリエ・住宅展示場へもお越しください。

life knit atelier YAMAGATA in 積水ハウス山形支店

“住まいの理想像”をあなたらしく描く場所

《ライフニットアトリエへナビのご案内》掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 273 563 017*32

シャークウッド平清水展示場

木の温もりと心地よさが広がる自然とつながる住まい

《展示場へナビのご案内》掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 273 536 446*70

イズ嶋展示場

優美でエレガントな空間。そして、安心感につまれる邸宅

《展示場へナビのご案内》掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 62 128 468*06