

COMMON STAGE Collection 11/14(金) 15(土) 16(日)

山形市江俣 コモンステージ江俣Ⅱ 分譲住宅 (全3戸) 分譲地 建築条件付宅地(残4区画) 先着順販売中! 詳しい物件情報は [こちら](#)



[1号地] 漂
夜のひととき、
家族の絆が深まる住まい

DATA
イズ／軽量鉄骨造2階建

土地面積: 219.78㎡ (約66.48坪)
延床面積: 116.43㎡ (約35.22坪)
1階面積: 63.80㎡ (約19.29坪)
2階面積: 52.63㎡ (約15.92坪)



2024年12月撮影



2024年12月撮影

[2号地] 静
プライベートな時間を
愉しむ住まい

DATA
シャーウッド／木造軸組2階建

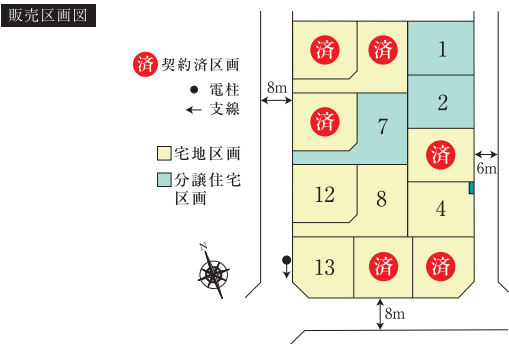
土地面積: 219.17㎡ (約66.29坪)
延床面積: 111.75㎡ (約33.80坪)
1階面積: 59.00㎡ (約17.84坪)
2階面積: 52.75㎡ (約15.95坪)



[7号地] 優
つながる庭を愉しむ
住まい

DATA
イズ／軽量鉄骨造2階建

土地面積: 280.67㎡ (約84.90坪)
延床面積: 112.74㎡ (約34.10坪)
1階面積: 55.46㎡ (約16.77坪)
2階面積: 57.28㎡ (約17.32坪)



《各会場へナビのご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、
各会場への地図情報をご覧いただけます。



mapcode 62 068 656*11 カーナビポイント／江俣中央公園

■「コモンステージ江俣Ⅱ」共通概要●交通／JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約6分(約2,050m～2,260m)●総区画数／13区画●開発総面積／3,081㎡●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種低層住居専用地域●権利形態／所有権●道路幅員／公道:南側8m(アスファルト舗装)、西側8m(アスファルト舗装)、東側6m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要／電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●開発許可番号／第1713号(令和6年3月29日)●農地転用届出許可番号／第51号(令和6年4月1日)●開発行為に関する工事の検査済証／ま政第94号(令和6年6月17日)●学区／山形市立金井小学校、山形市立金井中学校●取引態様／売主:積水ハウス㈱●分譲住宅物件概要●所在地／山形県山形市江俣三丁目5番1他2筆●総戸数／13戸●販売戸数／3戸●土地面積／219.17㎡(2号地)～280.67㎡(7号地)●建物面積／111.75㎡(2号地)～116.43㎡(1号地)●販売価格／6,390万円(7号地)～6,770万円(1号地)(建物、LDK家具、外構工事費、消費税、土地、水道分担金を含む)●建物構造／軽量鉄骨造2階建(1号地・7号地)、木造軸組2階建(シャーウッド構法)(2号地)●建築確認番号／第東日本24-07848号 令和6年6月21日(1号地)、第東日本24-16685号 令和6年12月25日(2号地)、第東日本24-16767号 令和6年12月26日(7号地)●建物建築年月／2024年10月(1号地)、2025年4月(2号地・7号地)●引渡予定年月／即引渡可●建築条件付宅地物件概要●所在地／山形県山形市江俣三丁目5番35他●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／150%●総区画数／13区画●販売区画数／4区画●土地面積／221.75㎡(1区画)～281.92㎡(1区画)●販売価格／1,550万円(2区画)～2,020万円(1区画)●宅地造成に関する工事了り日／2024年6月完了済●水道分担金(税込)／一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合+加金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)●建築条件／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3か月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にてすみやかに返還いたします。

〈分譲地共通項目〉
■取引態様／売主:積水ハウス㈱山形支店 〒990-2484 山形県山形市竈田3丁目9-5 TEL:023-635-0011●宅建業免許:国土交通大臣免許(16)第540号●建設業許可:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号●(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●当分譲地には「まちなみガイドライン」が制定されております。詳細はスタッフまでお問い合わせください。●販売時期／販売中※先着順受付のため、ご成約済の場合がございます。予めご了承ください。※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑(認印)、身分証明書(運転免許証・パスポート等)、直近2年分の収入証明書をご持参ください。※表示の距離は地図上の概測です。所要時間は80m/分で算出しております(端数切り上げ)。■広告制作年月日／2025年10月20日■広告有効期限／2025年11月30日

※掲載の外観・内観イメージは完成予想パースとなり、実際とは異なります。※パース中の植栽は成長後のイメージとなり実際とは異なります。※図面内の家具・家電・車はイメージとなり販売価格には含まれません(一部の家具は含みます)。

mapcode 掲載のマップコードは会場周辺の目標物や交差点までを表しております。カーナビでご来場の際にご利用ください。※「マップコード」は(株)デンソーの登録商標です。

料金後納

故郷の海が恋しくて
私は、空の見える家を建てた。

指の間に抜けていく
あたたかな砂の手ざわり。

夕暮れの風にまぎれて届く
ほのかな潮のにおい。

まるで空を押し上げるように
生い茂る木々。

この街にはない。
私を育ててくれたあの海。

でも、空はつながっている。

今日も、ソファに寝転び
窓から空を見上げる。
深く呼吸する。

波の音が聞こえてくる。

だれかの建てた「物語」が、
あなたの「物語」につながる日。

積水ハウスグループの実例見学会

住まいの参観日

11/1(土) 2(日) 8(土) 9(日)
14(金) 15(土) 16(日) 22(土) 23(日・祝)

10:00～17:00[雨天開催]

この物語を生んだ家は
Webサイトでチェック



住まいづくりをご検討されているご家族、ご友人とご一緒に、「住まいの参観日」にお越しください。
ささやかなおもてなしと特典をご用意して、お待ちしております。

住まいの参観日会場で life knit designの
コーディネートをご体感いただけます

住まいと暮らし、その幸せの記憶が一本の糸のようにていねいに紡がれ、やがて愛着として編み込まれていく。
美しくシンプルな空間に好きなのをコーディネートして、
家族みんなのお気に入りの居場所をつくっていきインテリアコーディネートの新しい考え方です。

静 本質をとらえた美的感覚で
素材の色と形は最小限に。
優 すっきりと整った空間に
心地よいものだけを。

凛 温故知新のやすらぎと
懐かしさと知的さを。
暖 森で深呼吸するような
どこか懐かしいぬくもり。

艶 研ぎ澄まされた美学を知る
大人のためのラグジュアリー。
奏 個性を引き立たせる
すっきりとした空間。

特典 WEB来場予約特典

WEB予約の上、
各会場にご来場いただいた方に
積水ハウスオリジナル
つよいこグラス
プレゼント (パンダorくま)



※一家族につきお一つ限り。※WEBからの予約申し込みはご希望の2日前までとさせていただきます。
直前のお申し込みは、各会場お問い合わせ先へご連絡をお願いいたします。※画像はイメージです。
※予告なく商品やイベント内容が変更になる場合がございます。※10月ライブインフォメーションで
告知したノベルティから変更になりました。ご了承ください。

〈広告主〉

国土交通大臣免許(16)第540号 国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 山形支店 〒990-2484 山形市竈田3丁目9番5号 TEL.023-635-0011

01
11/1(土)・2(日)・8(土)・9(日)
11/1・2は完全予約制
山形市 久保田会場

暖
WEB予約

ご夫婦様もお子様もワクワクする住まい

11/2(日)・8(日)
CAによる

DESIGN OFFICE
PREMIUM ROOMTOUR 開催

DATA
シャーウッド[木造/2階建て]
延床面積/130.54㎡(約39.48坪)

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。
MAPCODE 273 593 580*40
カーナビポイント/山形市立商業高等学校

03
11/22(土)・23(日・祝)
暖
山形市 双月町会場

暖
WEB予約

敷地特性を最大限活かした抜けのある住まい

DATA
シャーウッド[木造/2階建て]
延床面積/133.01㎡(約40.23坪)

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。
MAPCODE 62 012 655*12
カーナビポイント/JAやまがた錦川支店

お近くの積水ハウス ライフニットアトリエ・住宅展示場へもお越しください。

life knit atelier YAMAGATA
in 積水ハウス山形支店

ご見学
WEB予約

シャーウッド平清水展示場

ご見学
WEB予約

イズ嶋展示場

ご見学
WEB予約

02
11/8(土)・9(日)
優
山形市 鳥居ヶ丘会場

優
WEB予約

キッチンから空間全体を見渡せる住まい

DATA
シャーウッド[木造/2階建て]
延床面積/112.00㎡(約33.88坪)

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。
MAPCODE 273 535 157*33
カーナビポイント/日本大学山形高等学校

04
11/15(土)・16(日)
山形市 江俣鉄骨会場

WEB予約

自由なデザインと快適な居住性を両立する鉄骨住宅「イズシリーズ」

鉄骨構造会場 当日は上棟段階の現場をご覧ください

DATA
イズ[鉄骨造/2階建て]
延床面積/178.29㎡(約53.93坪)

《各会場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、各会場への地図情報をご覧ください。
MAPCODE 62 068 627*77
カーナビポイント/江俣中央公園

来場者特典
お玉で
お菓子
すくい

有名店から
初出店まで
ワークショップ
多数

oyako de marche

参加費無料
協賛by積水ハウス

《11/14~16 コモンステージコレクションタイアップ企画》

日時
11/15(土)・16(日)
10:00~16:00
詳しくはこちら

会場
江俣会場

会場では積水ハウスの
耐火・破壊・
防犯体験セミナーや
構造会場を
見学いただけます！

各日
先着50
名様

来場
アンケート
特典
アンケートご記入で
マルシェで使える
チケット
プレゼント！

《新装15・16・4号》

住まいトレンドEXPO ~住まいでつながる~

人気メーカーが一堂に会し、最新の設備をご紹介！
専門スタッフが皆さまに直接ご説明し、疑問や不安を解決。
この機会にぜひお気軽にお越しください。

開催日
11/29(土)・30(日) 10:00~17:00

会場
山形支店ショールーム life knit atelier

来場予約はこちら

ご来場特典をご用意！

DESIGN OFFICE 設計相談会 完全予約制

単なる建物だけの設計ではなく、あらゆる
デザインを通じてお客様の暮らしを豊かに
したいと願っております。理想の住まいを
私たちと一緒に創りあげませんか？当日は
お客様の想いをDESIGN OFFICEのトッ
プクリエイターにお聞かせください。

TLM&住まいトレンドEXPO
案内バスツアー 11/29(土)開催

住まいづくりのキソが分かる！

住まいの構造体験
安心・安全な住まいのキソとなる構造をリアル
サイズで展示。完成してからではご覧になれ
ない構造で、強さのヒミツをチェック！

「生活提案館」見学
住まいの実例からアイデア発見！
最新設備を見て、これからの参考に。

11/29(土)
当日のスケジュール

8:30 積水ハウス山形支店
出発

10:00 宮城県加美郡色麻町
「Tomorrow's Life
Museum 東北」到着

12:30 昼食

15:00 住まいのトレンドEXPO

お申込はこちら▶

LIXIL
アイトップ
Panasonic
TOTO
カメイ
SEKISUI
WODTEC
MARUHOH
ikuta corporation

〈順不同〉