

EVENT INFORMATION

【山形市】木造完成実例見学会

開催日 10/4(土)・5(日)

会場 山形市内

見どころPoint
●それぞれの居場所のある暮らし方
●自然の温もりが息づく
木質感あふれるインテリア
●効率的な家事動線で、
家事の負担を軽減



ママジャム×トレンドデザインセミナー

開催日 10/11(土)・12(日)・13(月・祝)

会場 コモンステージ江俣分譲住宅内

山形のママたちのオンラインコミュニティ「ママジャム」の方々に集まっていただき、活動の紹介や住宅の最新トレンド「Life Knit Design」についてのセミナーを開催しご興味のある方、どなたでもご参加可能です！



ハロウィンアートイベント

開催日 10/13(月・祝)

会場 イズ嶋展示場

petapeta-artの土門先生をお呼びして、手形・足形ワークショップを開催！お子様の手形・足形を記録として残しませんか。シールなどでご家族と一緒に思い出を作しましょう！



10月のイベント情報

【山形市】鉄骨造完成実例見学会

開催日 10/11(土)・12(日)

会場 山形市城北町

見どころPoint
●趣味の読書を存分に楽しめる書庫
●自然の温もりが息づく
木質感あふれるインテリア
●効率的な家事動線で、
家事の負担を軽減



餅まき上棟式+テクニカルツアー

開催日 10/12(日)

会場 天童市駅西

見どころPoint
●高強度・高耐久・重厚で影の深い陰影が魅力の
積水ハウスオリジナルの
最高級外壁「ダインコンクリート」
●地震や台風に耐える高い安全性と設計自由度を両立した、
積水ハウスオリジナル構法「ダイナミックフレーム」
●地震動エネルギーを熱エネルギーに変換して吸収、
繰り返しにも強い制振装置「シーカスダンパー」



秋～冬のドライフラワーアレンジメント教室

開催日 10/19(日)

会場 シャーウッド平清水展示場

Instagramのフォローは6,400名を超える、山形の人気ドライフラワー専門店「sanka」さんによる、ドライフラワーアレンジメント教室。大人の方だけでなく、お子様と一緒でも参加可能です。是非、心地よい空間で季節を感じてみませんか。



SEKISUI HOUSE

×

mama jam

日々の暮らしをInstagramで私らしく彩る

Instagramシェア講座

子育ても仕事も、スマホひとつで素敵に残そう。

日常や子どもとの時間、仕事や副業のInstagram活用まで、
ママ目線で写真や動画のコツを楽しく体験できる少人数レッスンです。

日時 2025 10/13(月) am10:00~

会場 コモンステージ江俣Ⅱ 1号棟
[住所]コモンステージ江俣Ⅱ内

参加費 無料

持ち物 スマートフォン

定員 6名

講師 NARA
—ならー—
「スマホビデオ
グラファー講師」

始めてみたい…
でも初心者な
ママも!!

ママも必見!!
✓今すぐインスタ始めるの
ちょっと恥ずかしいかも。
✓見てるだけで自分では
投稿したことないなあ。

Instagramの魅力と
活用法を知ろう!

初心者も必見!!
✓写真がどうしても
イイ感じに撮れない…
✓こんな風に撮りたい!
でもどうしたらいいの?

動画や写真の
素敵な撮り方を
学ぼう!

上級者も必見!!
✓投稿してもなかなか
“イイね”がつかない。
✓フォロワーもコメントも
全然増えない…
“いいね♡”を
されやすい
文章力とは?!

Let'sチャレンジ!!
✓好きなものを素敵に
撮って投稿したい!!
✓せっかくのポストに
“イイね”をもらいたい!!

実際に撮って
Instagramに
投稿しよう!

お申し込み
お問い合わせ

SEKISUI HOUSE

積水ハウス株式会社 山形支店

〒990-2484 山形県山形市稲田3-9-5 ●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/火・水・祝日

TEL. 023-635-0011

10/13講座の来場予約はこちら▶

料金後納

積水ハウス 山形

Life Information

2025.October

山形エリアの最新不動産情報と
イベント情報をお届けします。
あなたらしい暮らしを奏でるヒントを
探してみませんか。

Make home
the happiest place
in the world.

あなたの夢が叶う場所、
見つけませんか?

暮らしのアレコレ、
体験しませんか?

EVENT INFORMATION 《10月》

積水ハウス×ママジャム Instagramシェア講座10/13(月・祝)開催

住まいづくりをご検討されている
ご家族、ご友人と一緒に、「住まいの参観日」にお越しください。
ささやかなおもてなしと特典をご用意して、お待ちしております。

特典 WEB来場予約特典

WEB予約の上、
各会場にご来場いただいた方に
積水ハウスオリジナル
シリコンタンブラー
プレゼント

※一家族につきお一つ限り。 ※WEBからの予約申し込みご希望の2日前までとさせていただきます。
直前のお申し込みは、各会場お問い合わせ先へご連絡をお願いいたします。 ※画像はイメージです。
※予告なく商品やイベント内容が変更になる場合がございます。

積水ハウスのグループの実例見学会

住まいの参観日

11/1(土) 2(日) 8(土) 9(日)
14(金) 15(土) 16(日) 22(土) 23(日)
10:00~17:00 [雨天開催]

QR code

SEKISUI HOUSE

Make home
the happiest place
in the world.

EVENT INFORMATION 《10月》

積水ハウス×ママジャム Instagramシェア講座10/13(月・祝)開催

住まいづくりをご検討されている
ご家族、ご友人と一緒に、「住まいの参観日」にお越しください。
ささやかなおもてなしと特典をご用意して、お待ちしております。

特典 WEB来場予約特典

WEB予約の上、
各会場にご来場いただいた方に
積水ハウスオリジナル
シリコンタンブラー
プレゼント

※一家族につきお一つ限り。 ※WEBからの予約申し込みご希望の2日前までとさせていただきます。
直前のお申し込みは、各会場お問い合わせ先へご連絡をお願いいたします。 ※画像はイメージです。
※予告なく商品やイベント内容が変更になる場合がございます。

積水ハウスのグループの実例見学会

住まいの参観日

11/1(土) 2(日) 8(土) 9(日)
14(金) 15(土) 16(日) 22(土) 23(日)
10:00~17:00 [雨天開催]

QR code

SEKISUI HOUSE

積水ハウスの分譲地情報

まちがつくりだす『豊かさ』に包まれて暮らす。

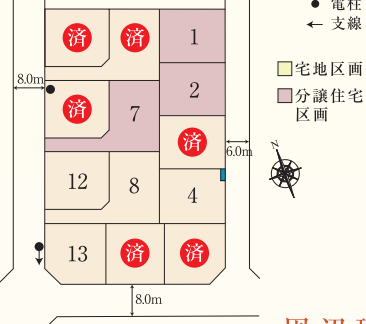
山形市中心エリアからアクセスしやすい好立地 コモンステージ江俣Ⅱ

建築条件付宅地〈残4区画〉先着順受付中！
分譲住宅〈全3戸〉先着順販売中！

■宅地販売価格表

区画	土地面積	価格
4	221.75㎡(約67.07坪)	15,500,000円
8	281.92㎡(約85.28坪)	15,500,000円
12	229.12㎡(約69.30坪)	19,900,000円
13	223.31㎡(約67.55坪)	20,200,000円

■販売区画図



周辺環境 LIFE INFORMATION

中心エリアへもアクセスしやすい好立地。日々の生活に便利な江俣で新しい生活を。



ヤマザワ北町店 徒歩8分～10分(約590m～750m)
山形市立金井小学校→徒歩23分～25分(約1,810m～1,970m)
山形市立金井中学校→徒歩24分～26分(約1,880m～2,040m)
金井幼稚園 →徒歩3分～5分(約230m～390m)

あらか銀行 松町支店 →徒歩6分～8分(約450m～610m)
イオン山形北店 →徒歩21分～23分(約1,670m～1,830m)
※2024年4月撮影

山形市 コモンステージ江俣Ⅱ分譲住宅

コモンステージ江俣Ⅱ 1号地

光を愉しむ住まい



DATA イズ(鉄骨/2階建て)
延床面積/116.43㎡(約35.22坪)
ポイント
●道路や隣家の視線を感じず、明るく落ち着きのある空間
●家族それぞれが同じ空間に居ながらもプライベートタイムや自然光、照明等の光を愉しむ暮らし

コモンステージ江俣Ⅱ 2号地

プライベートな時間を楽しむ家



DATA シャーウッド(木造/2階建て)
延床面積/111.75㎡(約33.80坪)
ポイント
●お昼寝も出来る多目的コーナー
●広い庭で思い思いに遊ぶお子様を木陰越しのリビングから眺めるご夫婦、そんな風景が思い浮かぶあたたかみのある暮らし

コモンステージ江俣Ⅱ 7号地

つながる庭を楽しむ家



DATA イズ(鉄骨/2階建て)
延床面積/112.74㎡(約34.10坪)
ポイント
●カーポートまでつながる広い庭
●お子様を木陰越しにリビングから眺めるご夫婦。そんな風景が思い浮かぶあたたかみのある暮らし

■「コモンステージ江俣Ⅱ」共通概要 ●交通/JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約6分(約2,050m～2,260m) ●総区画数/13区画 ●開発総面積/3,081㎡ ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種低層住居専用地域 ●権利形態/所有権 ●道路幅員/公道:南側8m(アスファルト舗装)、西側8m(アスファルト舗装)、東側6m(アスファルト舗装) ●私道負担/無 ●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透 ●開発許可番号/第1713号(令和6年3月29日) ●農地転用届出許可番号/第51号(令和6年4月1日) ●開発行為に関する工事の検査済証/ま政第94号(令和6年6月17日) ●学区/山形市立金井小学校、山形市立金井中学校 ●取引態様/売主:積水ハウス㈱

■分譲住宅物件概要 ●所在地/山形県山形市江俣三丁目5番1他2筆 ●総戸数/13戸 ●販売戸数/3戸 ●土地面積/219.17㎡(2号地)～280.67㎡(7号地) ●建物面積/111.75㎡(2号地)～116.43㎡(1号地) ●販売価格/6,390万円(7号地)～6,770万円(1号地) (建物、LDK家具、外構工事費、消費税、土地、水道分担金を含む) ●建物構造/軽量鉄骨造2階建(1号地・7号地)、木造軸組2階建(シャーウッド構法)(2号地) ●建築確認番号/第東日本24-07848号 令和6年6月21日(1号地)、第東日本24-16685号 令和6年12月25日(2号地)、第東日本24-16767号 令和6年12月26日(7号地) ●建物建築年月/2024年10月(1号地)、2025年4月(2号地・7号地) ●引渡予定年月/即引渡可

■建築条件付宅地物件概要 ●所在地/山形県山形市江俣三丁目5番35他 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●総区画数/13区画 ●販売区画数/4区画 ●土地面積/221.75㎡(1区画)～281.92㎡(1区画) ●販売価格/1,550万円(2区画)～2,020万円(1区画) ●宅地造成に関する工事完了日/2024年6月完了済 ●水道分担金(税込)ノ一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合+加入金+審査及び検査手数料+下水道検査料含む)

〈分譲地共通項目〉 ■各分譲地には「まちなみガイドライン」が制定されております。詳細はスタッフまでお問い合わせください。 ■建築条件/本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヵ月以内に売主または販売代理である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息にすみやかに返還いたします。 ■販売時期/販売中※先着順受付のため、ご成約の場合がございます。予めご了承ください。 ※お申し込みの際は、申込証拠金10万円と印鑑(認印)、身分証明書(運転免許証・パスポート等)、直近2年分の収入証明書をご持参ください。 ※表示の距離は地図上の概測です。所要時間は徒歩の場合は80m/分、車の場合は走行に通常要する時間で算出しております(端数切り上げ)。 ■広告制作年月日/2025年9月25日 ■広告有効期限/2025年10月31日

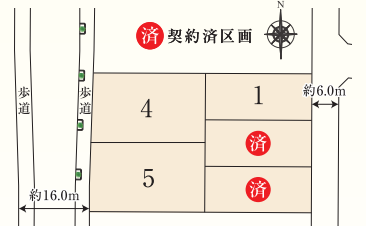
商業施設が周辺に豊富な平坦地の暮らし コモンステージ馬見ヶ崎

建築条件付宅地〈残3区画〉先着順受付中！

■販売価格表

区画	土地面積	価格
1	205.34㎡(約62.11坪)	19,800,000円
4	453.49㎡(約137.18坪)	39,700,000円
5	460.75㎡(約139.37坪)	39,700,000円

■販売区画図



■「コモンステージ馬見ヶ崎」物件概要 ●所在地/山形県山形市馬見ヶ崎一丁目13番18他 ●交通/JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約4分(約1,920m～1,980m) ●総区画数/5区画 ●今回販売区画数/3区画 ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区計画/土地地区計画 ●宅地造成に関する工事完了年月/完了済 ●道路幅員/公道東側6m(アスファルト舗装)、公道西側16m(アスファルト舗装) ●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透 ●水道分担金(消費税税込)ノ一戸あたり:118,700円(口径20mm以下の場合+加入金+審査及び検査手数料+下水道検査料含む) ●学区/山形市立第九小学校、山形市立第五中学校 ●取引態様/売主:積水ハウス㈱

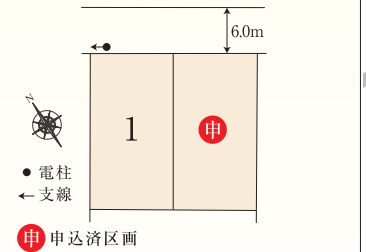
国道13号線近くでアクセスが便利な閑静なまち コモンステージ花楸

建築条件付宅地〈残1区画〉先着順受付中！

■販売価格表

区画	土地面積	価格
1	211.72㎡(約64.04坪)	13,600,000円

■販売区画図



■「コモンステージ花楸」物件概要 ●所在地/山形県山形市花楸一丁目96番1 ●交通/JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約6分(約2,130m) ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/1区画 ●私道負担/無 ●地目/雑種地(現況宅地) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●宅地造成に関する工事完了日/完了済 ●道路幅員/公道北側6m(アスファルト舗装) ●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透 ●水道分担金(消費税税込)ノ一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合+加入金+審査及び検査手数料+下水道検査料含む) ●学区/山形市立東小学校、山形市立第四中学校 ●取引態様/売主:積水ハウス㈱

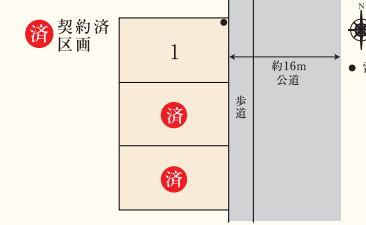
大型商業施設や公園が近く、子育てがしやすいまち コモンステージ天童南町

建築条件付宅地〈残1区画〉先着順受付中！

■販売価格表

区画	土地面積	価格
1	200.34㎡(約60.60坪)	13,880,000円

■販売区画図



■「コモンステージ天童南町」物件概要 ●所在地/山形県天童市南町3丁目13番4 ●交通/JR奥羽本線「天童南」駅まで徒歩約8分(約600m) ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/1区画 ●区画面積/180.00㎡ ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/東側公道 約16m(アスファルト舗装) ●私道負担/無 ●宅地造成に関する工事完了年月/完了済 ●地区計画/天童南部地区計画 ●宅建業法宅建業法施行令第3条に定める法令/建築基準法、都市計画法、都市再生特別措置法、景観法 ●学区/天童市立天童南部小学校、天童市立第一中学校 ●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透 ●水道分担金(消費税税込)ノ一戸当たり:58,000円(口径20mm以下の場合+加入金+審査及び検査手数料+下水道検査料含む) ●取引態様/売主:積水ハウス㈱

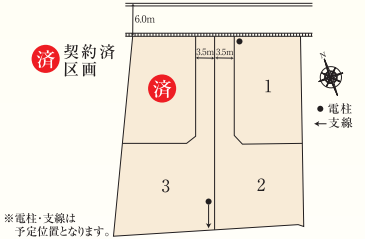
山形蔵王ICへ車で3分とアクセス良好なまち コモンステージ小白川町

建築条件付宅地〈残3区画〉先着順受付中！

■販売価格表

区画	土地面積	価格
1	234.51㎡(約70.93坪)	18,500,000円
2	308.90㎡(約93.44坪)	15,900,000円
3	353.55㎡(約106.94坪)	15,500,000円

■販売区画図



■「コモンステージ小白川町」物件概要 ●所在地/山形県山形市小白川町5丁目21番5(地番) ●交通/山交バス「水源池」バス停まで徒歩3分 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/3区画 ●総面積/1,130㎡ ●農地転用届出書/第11号(令和6年8月1日) ●区画面積/234.51㎡(1号地)～353.55㎡(3号地) ●私道負担/無 ●地目/雑種地(現況宅地) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売価格/1,550万円(3号地)～1,850万円(1号地) ●道路幅員/北側公道6m(アスファルト舗装) ●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透 ●宅地造成に関する工事完了年月/完了済 ●水道分担金(消費税税込)ノ一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合+加入金+審査及び審査手数料、下水道検査料含む) ●学区/山形市立第八小学校、山形市立第一中学校 ●取引態様/売主:積水ハウス㈱



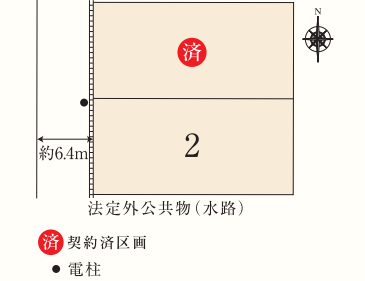
北山形駅まで徒歩圏内の通勤通学しやすいまち コモンステージ下条町Ⅳ

建築条件付宅地〈残1区画〉先着順受付中！

■販売価格表

区画	土地面積	価格
2	248.60㎡(約75.20坪)	17,500,000円

■販売区画図



■「コモンステージ下条町Ⅳ」物件概要 ●所在地/山形県山形市下条町3丁目18番19 ●交通/JR奥羽本線「北山形」駅まで徒歩約17分(約1,340m) ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/1区画 ●用途地域/第二種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●都市計画法/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150% ●道路幅員/西側公道 約6.4m(アスファルト舗装) ●私道負担/無 ●設備/電気:東北電力他、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透 ●法定外公共物/水路使用料:年間約800円(1㎡あたり70円/年) ●水道分担金(消費税税込)ノ一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合+加入金+審査及び検査手数料+下水道検査料含む) ●引渡し/現況渡し ●宅地造成に関する工事完了年月/完了済 ●その他用途・制限/道路斜線制限、北側斜線制限 ●学区/山形市立西小学校、山形市立第二中学校 ●取引態様/売主:積水ハウス㈱



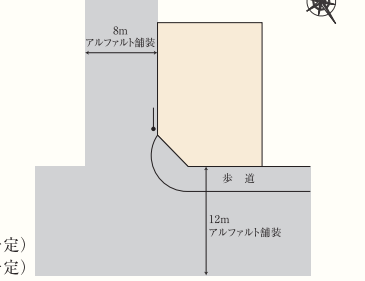
スーパーや商業施設が近く、利便性の良い分譲地 天童市東芳賀分譲地

建築条件付宅地 販売代理

■販売価格表

区画	土地面積	価格
1	180.00㎡(約54.45坪)	11,980,000円

■販売区画図



■「天童市東芳賀分譲地」物件概要 ●所在地/山形県天童市東芳賀二丁目6番11(地番) ●交通/山交バス「東芳賀」バス停まで徒歩3分 ●総区画数/1区画 ●今回販売区画数/1区画 ●区画面積/180.00㎡ ●私道負担/無 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売価格/1,198万円 ●道路幅員/南側公道12m、西側公道8m(アスファルト舗装) ●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:プロパンガス、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透 ●開発行為に関する工事完了日/令和7年7月完了済 ●宅建業法施行令第3条に定める法令/建築基準法、都市計画法、都市再生特別措置法、景観法、文化財保護法 ●水道分担金(消費税税込)ノ一戸当たり:58,000円(口径20mm以下の場合+加入金+審査及び審査手数料、下水道検査料含む) ●学区/天童市立長岡小学校、天童市立第一中学校 ●取引態様/販売代理:積水ハウス㈱ ●売主/南たぐみ王将不動産(南たぐみ) 山形県天童市芳賀タウン北5丁目2番17号 山形県知事(6)第1891号(公社)山形県宅地建物取引業協会加盟

〈広告主〉

国土交通大臣免許(16)第540号 国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社

山形支店 〒990-2484
山形市笹田3丁目9番5号 TEL.023-635-0011