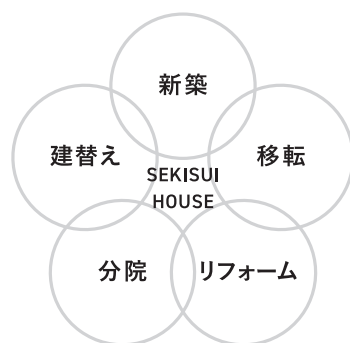




SEKISUI HOUSE

SUPPORT for CLINIC OPENING

積水ハウスでは、長年培ってきた「住」の知見をもとに
さまざまな診療科目の医院建築と開業支援を行っております。
事業資金計画提案から、候補地の不動産分析や立地調査など
ネットワークとノウハウを活かして開業をプロデュース。
新規開業や建替えはもちろん、分院、リフォーム、移転など
幅広いニーズにお応えします。



事業計画から運営まで。最適な開業スキームをご提案します。



宅建業免許／国土交通大臣免許(16)第540号
建設業許可／国土交通大臣許可(特・般-7)第5295号
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社

山形支店 TEL.023-635-0011

〒990-2484
山形県山形市竜田3丁目9-5

資料請求、個別相談は下記の二次元バーコードから

積水ハウスのクリニック建築 カタログ無料進呈

クリニック開業のヒントになる
カタログをお届けします。



医療施設建築も 積水ハウスに お任せください

SEKISUI HOUSE

SUPPORT for CLINIC OPENING

積水ハウスのクリニック開業支援



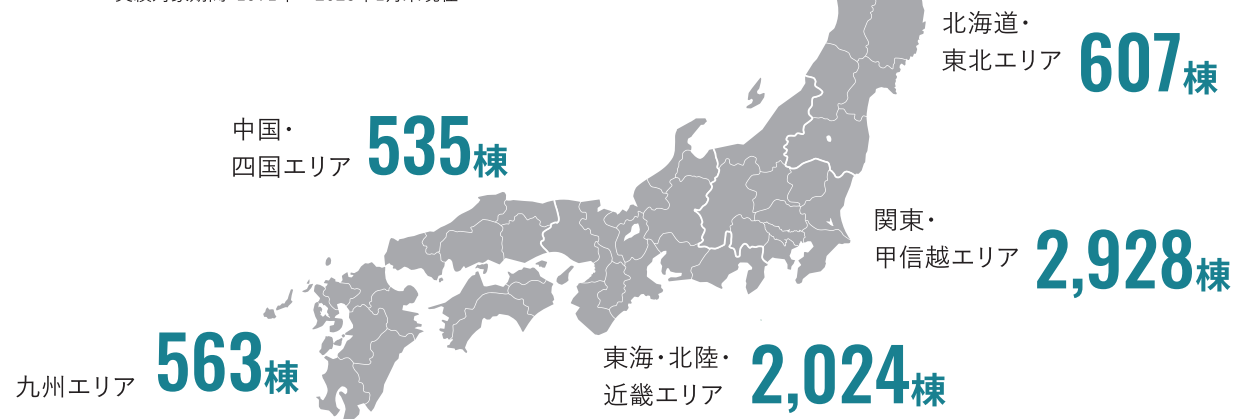
“最適な答え”をともにつくりあげる。積水ハウスだからできる医療施設建築があります。

日本全国の多様な立地で培った建築実績があります。

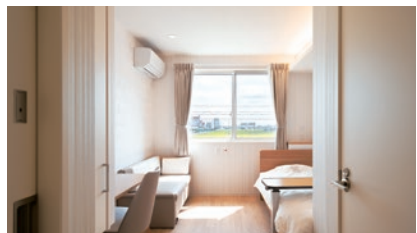
医療福祉関連施設
建築実績／全国

6,657棟

積水ハウスの医療福祉関連施設建築
実績対象期間：1971年～2025年1月末現在



豊富な診療科目の開業支援で蓄積された専門知識とノウハウ。
確かな知見でご要望にお応えします。



30以上の診療科目に対応し、専門知識を蓄積

アレルギー科	眼科	形成外科	外科	血液内科	肛門外科	呼吸器内科
産婦人科	歯科	耳鼻咽喉科	循環器内科	小児科	消化器内科	心療内科
人工透析科	整形外科	精神科	糖尿病内科	内科	乳腺外科	脳神経外科
脳神経内科	泌尿器科	皮膚科	美容外科	婦人科	放射線科	麻酔科
リウマチ科	リハビリテーション科					
鍼灸院	整骨院	調剤薬局	動物病院			

積水ハウスの総合力が、幅広い相談にお応えします。

ドクター		土地オーナー
新規開業に関する相談	建替え・リフォームに関する相談	土地の有効活用に関する相談
新規開業に適した土地を紹介して欲しい	老朽化で、 <u>建替え・移転・リフォーム</u> を検討中	<u>相続した遊休地</u> を有効活用したい
医院建築に熟知している専門家に相談したい	<u>親子承継</u> を機に、建替えて再整備したい	<u>地域に貢献</u> できる土地活用方法を相談したい
新規開業の <u>事業計画</u> について相談したい	閉院後の <u>土地活用</u> を提案して欲しい	<u>駅から遠い土地</u> の活用方法を教えて欲しい

クリニック開業×土地有効活用のマッチングもお任せください。

初期投資を抑えられる	開業地の選択肢が広がる	資産を形成できる
クリニックレントで開業	定期借地で開業	購入地で開業
土地オーナーが建設した建物を（土地も含め）貸借し、ドクターが開業する。	土地を借り、ドクターが建物を建設し、開業する。	購入地に建物を建設し、自ら開業する。
 建物（借家） ドクター 土地（借地）	 建物（自己所有） ドクター 土地（借地）	 建物（自己所有） ドクター 土地（自己所有地）

CASE STUDY | さまざまな課題に寄り添う提案力から生まれた成功事例をご紹介します。

CASE 01

金融機関様のご紹介を通じて、
クリニックレントで開業

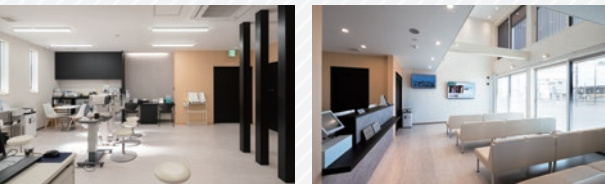
透析センターの分院を検討されているドクターが、開業地を探されておりました。当社より金融機関様に相談したところ、建物を建築頂ける土地オーナー様をご紹介頂き、建物賃貸借による開業となりました。



CASE 02

不動産業者様の連携により、
事業用定期借地で開業

眼科ドクターの開業希望地は、売地が見つかりにくいエリアでした。不動産業者様より、事業用定期借地による活用検討中の土地オーナー様をご紹介頂き、借地のメリットもドクターにご理解頂くことで、開業となりました。



CASE 03

敷地の特性を活かして、複数の診療科が
集まるクリニックモールを開業

有床の内科クリニック建替えについて、ドクターよりご相談を頂きました。内科を中心とし、敷地の特性を活かしたクリニックモールを提案のうえ、ドクター誘致も当社がサポート。眼科・整形外科・薬局を備えた施設として新たに生まれ変わりました。

