

TLM案内バスツアー 1/24(土)開催



住まいづくりの
キソが分かる！

住まいの構造体験

安心・安全な住まいのキソとなる構造を
リアルサイズで展示。
完成してからではご覧になれない構造で、
強さのヒミツをチェック！



「生活提案館」見学

住まいの実例からアイデア発見！
最新設備を見て、これからの参考に。

ご予約はこちら



住まいの参観日会場で life knit designの コーディネートをご体感いただけます

住まいと暮らし、その幸せの記憶が一本の糸のようにていねいに紡がれ、
やがて愛着として編み込まれていく。
美しくシンプルな空間に好きなものをコーディネートして、
家族みんなのお気に入りの居場所をつくっていく
インテリアコーディネートの新しい考え方で。

- 静 本質をとらえた美的感覚で素材の色と形は最小限に。
- 優 すっきりと整った空間に心地よいものだけを。
- 凛 温故知新のやさしさと慎ましさと知的さを。
- 暖 森で深呼吸するようなどこか懐かしいぬくもり。
- 艶 研ぎ澄まされた美学を知る大人のためのラグジュアリー。
- 奏 個性を引き立たせるすっきりとした空間。



お近くの積水ハウス ライフニットアトリエ・住宅展示場へもお越しください。

家づくりをサポートする会員サイト
SEKISUI HOUSE
My STAGE
マイステージ

積水ハウスのカタログや動画をご覧になれるほか、好きなインテリアや外観写真の保存、希望条件に合う土地情報の通知など、家づくりに役立つ機能も利用できます。
家族を招待して、家づくりのアイデアをみんなでシェアすることができます。

家づくりのアイデアが整理できる！
あなたにマッチした情報をご提供！
簡単に来場予約できる！

デジタルカタログや動画が見放題！
担当営業とのやりとりが円滑に！

アプリのダウンロードはこちら

Apple Store からダウンロード
Google Play で手に入れよう

Appleのロゴは、米国もしくはその他の国や地域におけるApple Inc.の商標です。
App Storeは、Apple Inc.のサービスマークです。
Google Play および Google Play ロゴは、Google LLC の商標です。

料金後納

故郷の海が恋しくて
私は、空の見える家を建てた。

指の間を抜けていく
あたたかな砂の手ざわり。

夕暮れの風にまぎれて届く
ほのかな潮のにおい。

まるで空を押し上げるように
生い茂る木々。

この街にはない。
私を育ててくれたあの海。

でも、空はつながっている。

今日も、ソファに寝転び
窓から空を見上げる。
深く呼吸する。

波の音が聞こえてくる。

だれかの建てた「物語」が、
あなたの「物語」につながる日。

積水ハウスグループの実例見学会

住まいの参観日

1/10(土) 11(日) 12(月・祝)
16(金) 17(土) 18(日)

10:00～17:00[雨天開催]

この物語を生んだ家は
Webサイトでチェック



住まいづくりをご検討されているご家族、ご友人とご一緒に、「住まいの参観日」にお越しください。
ささやかなおもてなしと特典をご用意して、お待ちしております。

特典 WEB来場予約特典

WEB予約の上、各会場にご来場いただいた方に

**積水ハウスオリジナル
つよいこグラスプレゼント** (パンダorくま)

※一家族につき一つ限り。 ※WEBからの予約申し込みはご希望の2日前までとさせていただきます。直前のお申し込みは、各会場お問い合わせ先へご連絡をお願いいたします。 ※画像はイメージです。

※予告なく商品やイベント内容が変更になる場合がございます。

〈広告主〉

国土交通大臣免許(16)第540号 国土交通大臣許可(特・般-7)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



積水ハウス株式会社 山形支店 〒990-2484
山形市竈田3丁目9番5号 TEL.023-635-0011

life knit atelier YAMAGATA
in 積水ハウス山形支店

“住まいの理想像”を
あなたらしく描く場所

〔見学WEB予約〕

《ライフニットアトリエヘナビのご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、
各会場への地図情報をご覧いただけます。

MAPCODE 273 563 017*32

シャードウッド平清水展示場

木の温もりと
心地よさが広がる
自然とつながる住まい

〔見学WEB予約〕

DATA ザ・グレンジ [本造/2階建]
延床面積/248.25㎡(約75.09坪)

《展示場ヘナビのご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、
各会場への地図情報をご覧いただけます。

MAPCODE 273 536 446*70

イズ嶋展示場

優美で
エレガントな空間。
そして、安心感に
つつまれる邸宅

〔見学WEB予約〕

DATA イズ [鉄骨/2階建]
延床面積/218.67㎡(約66.14坪)

《展示場ヘナビのご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、
各会場への地図情報をご覧いただけます。

MAPCODE 62 128 468*06



01山形市 若葉町会場 1/10(土) 11(日) 12(月・祝)

完全予約制エスコート

優

WEB予約→
「見学」

QRコード

日常の中に「遊庭」がある住まい



吹抜けと中庭、ふたつの「にわ」をめぐる家。
一方は、外のような内。もう一方は、内のような外。
この家では、空間の境界があいまいなまま、
人も光も音も、ぐるぐるとまわりながら重なっていく。
ふと腰かけて空を見上げる、誰かの気配を感じながら、
違う場所にいる。そんな、日常の中に「遊」がある暮らし。

ポイント
見どころ



DATA シャーウッド[木造/2階建] 延床面積/131.00㎡(約39.62坪)

MAPCODE 273 564 526*26

カーナビポイント/山形県立山形西高等学校

QRコード

02山形市 江俣会場 1/16(金) 17(土) 18(日)

Premium

優

WEB予約→
「見学」

QRコード

五感が研ぎ澄まされる住まい



※掲載のマップコードは会場周辺の目標物や交差点までを表しております。カーナビでご来場の際にご利用ください。
※表示の距離は地図上の概測です。所要時間は徒歩を分速80mで算出しています(端数切り上げ)。
※掲載の外観・内観イメージは完成予想(パース)となり、実際とは異なります。
※植栽の様子には、各々の樹種の成長後のイメージに近いものを用いておりますが、イベント時は苗木や緑量が少ない状態になります。植栽の育成には数年を要するものであり、成長後の形状も様々となります。

視線や風をやさしく受けとめる屏風に倣い、
壁をLDKの前に設けました。
すべてを閉ざすのではなく、ほどよく透かし、
ゆるやかに仕切る。
視線と風が抜けるおらかなコートハウスのような
佇まいが、内と外、家族とまちをやさしくつなぐ
暮らしの提案です。

DATA イズ[鉄骨/2階建]
延床面積/178.29㎡(約53.93坪)

※会場案内図は03会場をご参照ください。

設計担当者による
DESIGN OFFICE
PREMIUM
ROOMTOUR
1/16(金)・17(土)・18(日)開催

本物の価値を知るお客様のみへ案内する
プレミアム邸宅の見学会
オーナーの皆様とデザイナーの感性が結実した、
プレミアムなルームツアーへご招待

ご希望の方は、備考欄へ
設計相談もしくはルームツアー希望とご記載ください。



03山形市 コモンステージ江俣II分譲住宅会場 1/16(金) 17(土) 18(日)

コモンステージ江俣II
A会場(2号地)

WEB予約→
「見学」

QRコード

プライベートな時間を楽しむ家



ポイント
見どころ

- お昼寝も出来る多目的畳コーナー
- 広い庭で思い思いに遊ぶお子様を
木陰越しのリビングから眺めるご夫婦、
そんな風景が思い浮かぶ温かみのある暮らし

DATA シャーウッド[木造/2階建]
延床面積/111.75㎡(約33.80坪)

コモンステージ江俣II
B会場(7号地)

WEB予約→
「見学」

QRコード

つながる庭を楽しむ家



ポイント
見どころ

- カーポートまでつながる広い庭
- お子様を木陰越しにリビングから
眺めるご夫婦、そんな風景が思い浮かぶ、
温かみのある暮らし

DATA イズ[鉄骨/2階建]
延床面積/112.74㎡(約34.10坪)

コモンステージ江俣II
C会場(1号地)

WEB予約→
「見学」

QRコード

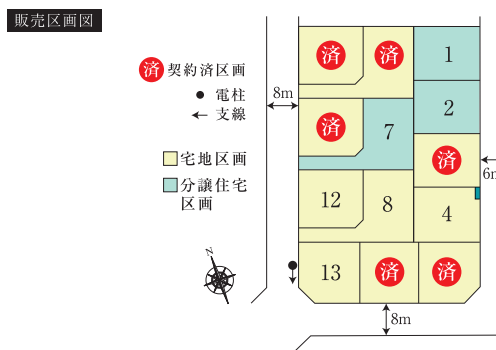
光を楽しむ住まい



ポイント
見どころ

- 道路や隣家の視線を感じず、
明るく落ち着きのある空間
- 家族それぞれが同じ空間に居ながらも
プライベートタイムや自然光、照明等の光を
愉しむ暮らし

DATA イズ[鉄骨/2階建]
延床面積/116.43㎡(約35.22坪)



《各会場ヘナビのご案内》

掲載の二次元コードまたはマップコードで、
各会場への地図情報をご覧いただけます。

MAPCODE 62 068 656*11

カーナビポイント/江俣中央公園

QRコード



■「コモンステージ江俣II」共通概要●交通/JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約5分(約2,100m～2,260m)●総区画数/13区画●開発総面積/3,081㎡●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種低層住居専用地域●権利形態/所有権●道路幅員/公道:南側8m(アスファルト舗装)、西側8m(アスファルト舗装)、東側6m(アスファルト舗装)●私道負担/無●主たる設備の概要/電気:東北電力、ガス:個別プロパン、上水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:宅内浸透●開発許可番号/第1713号(令和6年3月29日)●農地転用届出許可番号/第51号(令和6年4月1日)●開発行為に関する工事の検査済証/ま政第94号(令和6年6月17日)●学区/山形市立金井小学校、山形市立金井中学校●取引態様/売主:積水ハウス㈱

■分譲住宅物件概要●所在地/山形県山形市江俣三丁目5番1他2筆●総戸数/13戸●販売戸数/3戸●土地面積/219.17㎡(2号地)～280.67㎡(7号地)●建物面積/111.75㎡(2号地)～116.43㎡(1号地)●販売価格/6,090万円(7号地)～6,380万円(2号地)(建物、LDK家具、外構工事費、消費税、土地、水道分担金を含む)●建物構造/軽量鉄骨造2階建(1号地・7号地)、木造軸組2階建(シャーウッド構法)(2号地)●建築確認番号/第東日本24-07848号 令和6年6月21日(1号地)、第東日本24-16685号 令和6年12月25日(2号地)、第東日本24-16767号 令和6年12月26日(7号地)●建物建築年月/2024年10月(1号地)、2025年4月(2号地・7号地)●引渡予定年月/即引渡可

■建築条件付宅地物件概要●所在地/山形県山形市江俣三丁目5番35他●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●総区画数/13区画●販売区画数/4区画●土地面積/221.75㎡(1区画)～281.92㎡(1区画)●販売価格/1,550万円(2区画)～2,020万円(1区画)●宅地造成に関する工事完了日/2024年6月完了済●水道分担金(税込)/一戸当たり:118,700円(口径20mm以下の場合・加入金・審査及び検査手数料・下水道検査料含む)■広告制作年月日/2025年11月28日■取引条件有効期限/2026年1月31日