

EVENT INFORMATION

【山形市】木造完成事例見学会

完全
予約制

開催日 12/13(土)・14(日)

会 場 山形市印役町

シャーウッド【木造/平屋】
延床面積:107.00㎡(約32.36坪)

見どころPoint
●家族が集まる畳コーナーを設けた
広々LDKと軒の深かった
テラスデッキ
●家族用シューズクロークから
パントリー、キッチンへつながる
使い勝手が良い家事動線

来場予約はこちら▶

【山形市】木造完成事例見学会

完全
予約制

開催日 12/20(土)・21(日)

会 場 山形市宮町

シャーウッド【木造/2階建】
延床面積:184.75㎡(約55.88坪)

見どころPoint
●完全2世帯住宅の好実例
●玄関アプローチからも坪庭を臨める
季節の移ろいを楽しめる住宅

来場予約はこちら▶

アイシングクッキーづくり

完全
予約制

開催日 12/7(日)

第一部 10:00～ 第二部 13:00～
[各部5組様限定]

所要時間/45分～1時間程度

会 場 平清水展示場

プレゼントにも大人気のアイシン
グクッキー。いろんな形のクッキー
にメッセージやかわいくデコレー
ション!制作後は作ったクッキーと
飲み物でほっと一息。
講師/picot sucre(ピコットシュクレ)
近野まり氏

来場予約はこちら▶

12月のイベント情報

【天童市】鉄骨造完成事例見学会

完全
予約制

開催日 12/20(土)・21(日)

会 場 天童市駅西

イズ【鉄骨/2階建】
延床面積:119.89㎡(約36.26坪)

見どころPoint
●将来的なドッグランスペースを
見据えたお庭計画とそれを臨む
7mの大開口サッシ
●2階に水回りを配置した
家事を楽に出来る
回遊動線がある住まい

来場予約はこちら▶

しめ飾りワークショップ

完全
予約制

開催日 12/7(日)

第一部 10:00～ 第二部 13:00～
[各部8組様限定]

会 場 イズ嶋展示場

ドライフラワーを飾りつけてオリ
ジナルのしめ飾りを作りましょ
う。お正月が過ぎたらしめ飾りを
スワッグに。1年を通して楽しん
でいただけるデザインです。
※しめ縄サイズ:高さ35cm

来場予約はこちら▶

住まいの参観日

開催日 1/10(土)・11(日)・12(月祝)・16(金)・17(土)・18(日)

10:00～17:00

会 場 1/10,11,12 若葉町エスコート(予約制)
1/16,17,18 江俣完成会場

住まいづくりをご検討されているご家族、
ご友人とご一緒に、「住まいの参観日」に
お越しください。ささやかなおもてなしと特典
をご用意して、お待ちしております。

来場予約はこちら▶

家づくりをサポートする会員サイト
SEKISUI HOUSE
My STAGE

積水ハウスのカタログや動画をご覧になれるほか、
好きなインテリアや外観写真の保存、希望条件に合う
土地情報の通知など、家づくりに役立つ機能も利用できます。
家族を招待して、家づくりのアイデアをみんなで
シェアすることができます。

会員登録は
こちら▶

家づくりのアイデアが
整理できる!

あなたにマッチした
情報をご提供!

簡単に
来場予約できる!

デジタルカタログや
動画が見放題!

担当営業との
やりとりが円滑に!

アプリのダウンロードはこちら

Appleのロゴは、米国もしくはその他の国や地域におけるApple Inc.の商標です。
App Storeは、Apple Inc.のサービスマークです。
Google Play および Google Play ロゴは、Google LLC の商標です。

App Store からダウンロード

Google Play で手に入れよう

積水ハウスチャンネル

積水ハウスと、
理想の家づくり。

とりあえず話を聞いてみたい、
希望の建売や土地が見つからない
参考になる建築実例がみたいなど、
お客様の要望に合わせて、
さまざまな相談窓口をご用意しています。

詳しく見る ▶

積水ハウスチャンネル ラインナップ

住まいのイメージづくり、土地さがし、間取りの検討、資金計画など
家づくりの各種ご相談窓口をご用意しています。

ルームツアー ch

家づくりのアイデアがふくらむ、
ルームツアー動画を豊富にご用意しています。

建築実例を見る ▶

建売・土地 ch

厳選の建売住宅・分譲地だけでなく、
提携不動産会社 6,000 社以上の
未公開物件もあります。

分譲住宅・土地をさがす ▶

展示場・ショールーム ch

お住まいの地域や建物タイプなど
お客様の要望にお応えいただける
全国約 350 カ所の
住宅展示場・ショールームを
ご用意しています。

展示場をさがす ▶

イベント ch

積水ハウスオーナーさまが住むご自宅の
見学会、設計や資金・税務の相談会・セミナー、
耐震や断熱など技術の体験イベントなど、
家づくりに役立つイベントを随時開催。
予約特典もご用意しています。

イベントをさがす ▶

DESIGN OFFICE (設計相談)

知識と経験、才能豊かな
スペシャリストが力を合わせ、
あなたとご家族が心からくつろげるよう
この世界にただ一つの邸宅を
創り上げます。

DESIGN OFFICE をさがす ▶

お近くの積水ハウス ライフニットアトリエ・住宅展示場へもお越しください。

life knit atelier YAMAGATA
in 積水ハウス山形支店

“住まいの理想像”を
あなたらしく描く場所

見学会/WEB予約 ▶

シャールウッド平清水展示場

木の温もりと
心地よさが広がる
自然とつながる住まい

見学会/WEB予約 ▶

イズ嶋展示場

優美で
エレガントな空間。
そして、安心感に
つつまれる邸宅

見学会/WEB予約 ▶

《ライフニットアトリエへナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、
各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 273 563 017*32

《展示場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、
各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 273 536 446*70

《展示場へナビでご案内》
掲載の二次元コードまたはマップコードで、
各会場への地図情報をご覧ください。

MAPCODE 62 128 468*06

積水ハウス 山形

Life Information

2025.December

山形エリアの最新不動産情報と
イベント情報をお届けします。
あなたらしい暮らしを奏でるヒントを
探してみませんか。



積水ハウスの分譲地情報

まちがつくりだす『豊かさ』に包まれて暮らす。

山形市中心エリアからアクセスしやすい好立地
コモンステージ江俣Ⅱ

建築条件付宅地(残4区画)先着順受付中!
分譲住宅(全3戸)先着順販売中!

■販売価格表

区画	土地面積	価格
4	221.75㎡(約67.07坪)	15,500,000円
8	281.92㎡(約85.28坪)	15,500,000円
12	229.12㎡(約69.30坪)	19,900,000円
13	223.31㎡(約67.55坪)	20,200,000円

■宅地販売価格表

区画	土地面積	延床面積	価格(税込)
1	219.78㎡(約66.48坪)	116.43㎡(約35.22坪)	63,700,000円
2	219.17㎡(約66.29坪)	111.75㎡(約33.80坪)	63,800,000円
7	280.67㎡(約84.90坪)	112.74㎡(約34.10坪)	60,900,000円

■分譲住宅販売価格表

区画	土地面積	延床面積	価格(税込)
1	219.78㎡(約66.48坪)	116.43㎡(約35.22坪)	63,700,000円
2	219.17㎡(約66.29坪)	111.75㎡(約33.80坪)	63,800,000円
7	280.67㎡(約84.90坪)	112.74㎡(約34.10坪)	60,900,000円

■現地案内図

霞城公園近く、歴史の気配と文化が息づくまち
コモンステージ大手町

建築条件付宅地(1区画)先着順受付中!

■販売価格表

区画	土地面積	価格
1	673.52㎡(約203.73坪)	65,000,000円

■販売区画図

■「コモンステージ大手町」物件概要●所在地／山形県山形市大手町47番4他3筆●交通／JR奥羽本線「山形」駅まで徒歩17分(約1,300m)●総区画数／1区画●今回販売区画数／1区画●私道負担／無●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●宅建業法施行令第3条に定める法令／建築基準法、都市計画法、都市再生特別措置法、景観法、文化財保護法●道路幅員／北側約3.3～3.7m(アスファルト舗装)建築時に道路後退(セトバック)必要●主たる設備の概要／電気・東北電力、ガス：都市ガス(山形ガス)、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雨水：宅内浸透●宅地造成に関する工事完了日／完成済●水道分担金(消費税込)／一戸当たり118,700円(口径20mm以下の場合、加入金、審査及び審査手数料、下水道検査料含む)●学区／山形市立第四小学校、山形市立第五中学校●取引態様／売主：積水ハウス㈱

北山形駅まで徒歩圏内の通勤通学しやすいまち
コモンステージ下条町Ⅳ

建築条件付宅地(残1区画)先着順受付中!

■販売価格表

区画	土地面積	価格
2	248.60㎡(約75.20坪)	17,500,000円

■販売区画図

■「コモンステージ下条町Ⅳ」物件概要●所在地／山形県山形市下条町3丁目18番19●交通／JR奥羽本線「北山形」駅まで徒歩約17分(約1,340m)●総区画数／2区画●今回販売区画数／1区画●用途地域／第二種低層住居専用地域●地目／宅地●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／150%●道路幅員／西側公道 約6.4m(アスファルト舗装)●私道負担／無●設備／電気・東北電力他、ガス：個別プロパン、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雨水：宅内浸透●法定外公共物／水路使用料：年間約800円(1㎡あたり70円／年)●水道分担金(消費税込)／一戸当たり118,700円(口径20mm以下の場合、加入金、審査及び検査手数料、下水道検査料含む)●引渡し／現況渡し●宅地造成に関する工事完了年月／完了済●その他用途・制限／道路斜線制限、北側斜線制限●学区／山形市立西小学校、山形市立第二中学校●取引態様／売主：積水ハウス㈱

スーパーや公園が近く生活利便が高いまち
コモンステージ下条Ⅴ

建築条件付宅地(2区画)先着順受付中!

■販売価格表

区画	土地面積	価格
1	251.07㎡(約75.94坪)	17,500,000円
2	251.07㎡(約75.94坪)	17,500,000円

■販売区画図

■「コモンステージ下条Ⅴ」物件概要●所在地／山形県山形市下条町2丁目8番9●交通／山交バス「下条」バス停まで徒歩6分(約480m)●総区画数／2区画●総面積／502.14㎡●今回販売区画数／2区画●用途地域／第二種低層住居専用地域●地目／宅地●都市計画法／市街化区域●建ぺい率60%●容積率150%●道路幅員／東側公道 約6.1m(アスファルト舗装)●私道負担／無●宅地造成に関する工事完了年月／2025年12月末●その他用途・制限／道路斜線制限、北側斜線制限●主たる設備の概要設備／電気・東北電力他、ガス：個別プロパン、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雨水：宅内浸透●水道分担金(消費税込)／一戸当たり118,700円(口径20mm以下の場合、加入金、審査及び検査手数料、下水道検査料含む)●学区／山形市立西小学校、山形市立第二中学校●取引態様／売主：積水ハウス㈱

山形市 コモンステージ江俣Ⅱ分譲住宅

コモンステージ江俣Ⅱ
1号地

光を愉しむ住まい

DATA イズ[鉄骨/2階建て]
延床面積/116.43㎡(約35.22坪)

■「コモンステージ江俣Ⅱ」共通概要●交通／JR奥羽本線「北山形」駅まで車で約5分(約2,100m～2,260m)●総区画数／13区画●開発総面積／3,081㎡●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種低層住居専用地域●権利形態／所有権●道路幅員／公道：南側8m(アスファルト舗装)、西側8m(アスファルト舗装)、東側6m(アスファルト舗装)●私道負担／無●主たる設備の概要／電気：東北電力、ガス：個別プロパン、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雨水：宅内浸透●開発許可番号／第1713号(令和6年3月29日)●農地転用届出許可番号／第51号(令和6年4月1日)●開発行為に関する工事の検査済証／主政第94号(令和6年6月17日)●学区／山形市立金井小学校、山形市立金井中学校●取引態様／売主：積水ハウス㈱

■分譲住宅物件概要●所在地／山形県山形市江俣三丁目5番1他2筆●総戸数／13戸●販売戸数／3戸●土地面積／219.17㎡(2号地)～280.67㎡(7号地)●建物面積／111.75㎡(2号地)～116.43㎡(1号地)●販売価格／6,090万円(7号地)～6,380万円(2号地)(建物、LDK家具、外構工事費、消費税、土地、水道分担金を含む)●建物構造／軽量鉄骨造2階建(1号地・7号地)、木造軸組2階建(シャード付構法)(2号地)●建築確認番号／第東日本24-07848号 令和6年6月21日(1号地)、第東日本24-16685号 令和6年12月25日(2号地)、第東日本24-16767号 令和6年12月26日(7号地)●建物建築年月／2024年10月(1号地)、2025年4月(2号地・7号地)●引渡し予定年月／即引渡し可

■建築条件付宅地物件概要●所在地／山形県山形市江俣三丁目5番35他●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／150%●総区画数／13区画●販売区画数／4区画●土地面積／221.75㎡(1区画)～281.92㎡(1区画)●販売価格／1,550万円(2区画)～2,020万円(1区画)●宅地造成に関する工事完了日／2024年6月完了済●水道分担金(税込)／一戸当たり118,700円(口径20mm以下の場合、加入金、審査及び検査手数料、下水道検査料含む)

コモンステージ江俣Ⅱ
2号地

プライベートな時間を楽しむ家

DATA シャード付[木造/2階建て]
延床面積/111.75㎡(約33.80坪)

コモンステージ江俣Ⅱ
7号地

つながる庭を楽しむ家

DATA イズ[鉄骨/2階建て]
延床面積/112.74㎡(約34.10坪)

大型商業施設や公園が近く、子育てがしやすいまち
コモンステージ天童南町

建築条件付宅地(残1区画)先着順受付中!

■販売価格表

区画	土地面積	価格
1	200.34㎡(約60.60坪)	13,880,000円

■販売区画図

■「コモンステージ天童南町」物件概要●所在地／山形県天童市南町3丁目13番4●交通／JR奥羽本線「天童南」駅まで徒歩約8分(約600m)●総区画数／3区画●今回販売区画数／1区画●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●都市計画法／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路幅員／東側公道 約16m(アスファルト舗装)●私道負担／無●宅地造成に関する工事完了年月／完了済●地区計画／天童南部地区計画●学区／天童市立天童南部小学校、天童市立第一中学校●主たる設備の概要／電気・東北電力、ガス：個別プロパン、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雨水：宅内浸透●水道分担金(消費税込)／一戸当たり58,000円(口径20mm以下の場合、加入金、審査及び検査手数料、下水道検査料含む)●取引態様／売主：積水ハウス㈱

山形蔵王ICへ車で3分とアクセス良好なまち
コモンステージ小白川町

建築条件付宅地(残3区画)先着順受付中!

■販売価格表

区画	土地面積	価格
1	234.51㎡(約70.93坪)	18,500,000円
2	308.90㎡(約93.44坪)	15,900,000円
3	353.55㎡(約106.94坪)	15,500,000円

■販売区画図

■「コモンステージ小白川町」物件概要●所在地／山形県山形市小白川町5丁目21番5(地番)●交通／山交バス「水源池」バス停まで徒歩3分●総区画数／4区画●今回販売区画数／3区画●総面積／1,130㎡●農地転用届出書／第11号(令和6年8月1日)●区画面積／234.51㎡(1号地)～353.55㎡(3号地)●私道負担／無●地目／雑種地(現況宅地)●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●販売価格／1,550万円(3号地)～1,850万円(1号地)●道路幅員／北側公道6m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要／電気・東北電力、ガス：個別プロパン、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雨水：宅内浸透●宅地造成に関する工事完了年月／完了済●水道分担金(消費税込)／一戸当たり118,700円(口径20mm以下の場合、加入金、審査及び審査手数料、下水道検査料含む)●学区／山形市立第八小学校、山形市立第一中学校●取引態様／売主：積水ハウス㈱

スーパーや商業施設が近く、利便性の良い分譲地
天童市東芳賀分譲地

建築条件付宅地 販売代理

■販売価格表

区画	土地面積	価格
1	180.00㎡(約54.45坪)	11,980,000円

■販売区画図

■「天童市東芳賀分譲地」物件概要●所在地／山形県天童市東芳賀二丁目6番11(地番)●交通／山交バス「東芳賀」バス停まで徒歩3分●総区画数／1区画●今回販売区画数／1区画●区画面積／180.00㎡●私道負担／無●地目／宅地●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●販売価格／1,198万円●道路幅員／南側公道12m、西側公道8m(アスファルト舗装)●主たる設備の概要／電気・東北電力、ガス：個別プロパン、上水道：公営水道、下水道：公共下水道、雨水：宅内浸透●開発行為に関する工事完了日／令和7年7月完了済●宅建業法施行令第3条に定める法令／建築基準法、都市計画法、都市再生特別措置法、景観法、文化財保護法●水道分担金(消費税込)／一戸当たり58,000円(口径20mm以下の場合、加入金、審査及び審査手数料、下水道検査料含む)●学区／天童市立長岡小学校、天童市立第一中学校●取引態様／販売代理：積水ハウス㈱●売主／(南)たぐみ王将不動産(南)たぐみ 山形県天童市芳賀タウン北5丁目2番17号 山形県知事(第)1891号(公社)山形県宅地建物取引業協会加盟

〈広告主〉

国土交通大臣免許(第)16540号 国土交通大臣許可(特・般・7)第5295号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 山形支店 〒990-2484 山形市笹田3丁目9番5号 TEL.023-635-0011